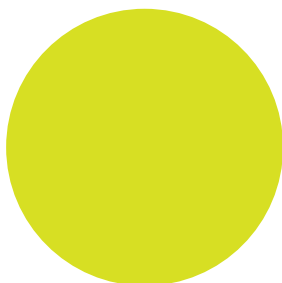
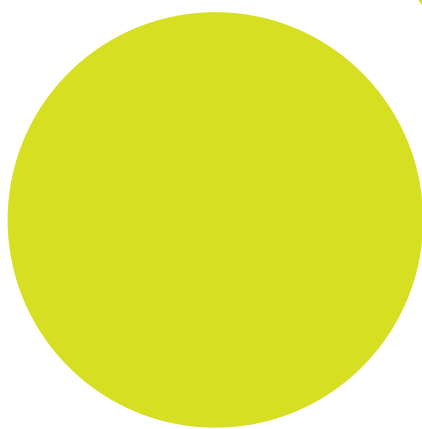




Strategisk næringsplan
for Nesodden kommune

20112023





**Sammen
skaper
vi det gode
næringslivet**

Strategisk næringsplan
2011-2023
for Nesodden kommune

Ajournert etter vedtak i kommunestyret 28.10.2010

Innholdsfortegnelse

0. Sammendrag. Strategier og tiltak

1. Forord

DEL I – VISJON, MÅL OG TILTAK

2.1 Visjon

2.2 Mål og delmål

- 2.2.1 Om valg av mål og spesifisering av delmål/tiltak. Revisjoner
- 2.2.2 Årlige revisjoner og varighet for planen

3. Strategier og tiltak

3.1 Nesodden kommune skal legge til rette for næringsutvikling i sentrale områder

- 3.1.1 Kommunen skal i behandlingen av planer for områdene Fagerstrand, Tangenåsen, Tangen brygge, Sunnaas, Varden leir og Løes legge til rette for næringsutvikling og næringslivets deltakelse

3.2 Nesodden kommune skal bidra til etablering av kulturnæringer

- 3.2.1 Kommunen skal tilrettelegge for videreutvikling av kunst- og kulturnæringscenteret Nesoddparken

3.3 Nesodden kommune skal bidra til etablering av kompetansenæringer

- 3.3.1 Kommunen skal tilrettelegge for et næringscenter for kunnskapsintensive små bedrifter
- 3.3.2 Kommunen skal tilrettelegge for et senter for helse og rehabilitering ved Sunnas sykehus
- 3.3.3 Kommunen skal utrede behovet og mulighetene for en kobling mellom UMB/ Campus Ås og Nesodden

3.4 Nesodden kommune skal bidra til etablering av kystnæringer

- 3.4.1 Kommunen skal i behandlingen av områdeplanene for Svestad og Fagerstrand tilrettelegge for et levende og nyskapende kystnæringsliv med service-, kompetanse- og smånæringer

3.5 Nesodden kommune skal fokusere på næringsutvikling og sysselsetting

- 3.5.1 Kommunen må fremstå entydig med hensyn til organisering og ressurser
- 3.5.2 Kommunen skal i planer og rapporteringer fokusere på næringsutvikling
- 3.5.3 Kommunen skal utvikle en kultur for næring

3.6 Nesodden kommune skal bidra til optimale rammebetingelser for næringslivet

- 3.6.1 Kommunen skal være en pådriver og tilrettelegger for økt kapasitet for infrastruktur
- 3.6.2 Kommunen skal bidra til en effektiv utnyttelse av arealer og lokaler
- 3.6.3 Kommunen skal sørge for at nyttig og relevant informasjon under næring på kommunens websider
- 3.6.4 Kommunen skal forenkle saksbehandlingen for næringsdrivende ved byggesaksprosesser
- 3.6.5 Kommunen skal legge til rette for at tomtekostnader/leiekostnader og andre etableringskostnader blir så lave som mulig

DEL II – FAKTAGRUNNLAG OG ANALYSER

4. Forholdet til andre planer

- 4.1 Forholdet til kommuneplanen
- 4.2 Forholdet til strategisk næringsplan for Follo
- 4.3 Forholdet til kulturplanen for Nesodden
- 4.4 Forholdet til klima- og energiplanen for Nesodden

5. Faktaopplysninger og analyser av næringslivet på Nesodden

- 5.1 Rapporter fra Agenda Utredning & Utvikling AS
- 5.2 Bacheloroppgave: ”Stedsutvikling og sosiale nettverk”, Ingelin Jorselje
- 5.3 Innbyggerundersøkelse, Nesodden kommune
- 5.4 Fremtidsseminar, Nesodden 2030
- 5.5 Næringsanalyse for Akershus 2009, Telemarksforskning
- 5.6 Fokusgrupper, møter og tilbakemeldinger fra næringslivet på Nesodden
- 5.7 Geografiske dimensjoner av kulturnæringer, Telemarksforskning

6. Andre momenter av betydning for næringslivet

- 6.1 Verdiskapning, kompetanse og sysselsetting



Sammendrag

Strategier og tiltak

Strategi	Tiltak	Når	Merkostnader	Prio
Næringsutvikling i sentrale områder	<ul style="list-style-type: none"> Planer for områdene Fagerstrand, Tangenåsen, Tangen brygge, Sunnaas, Varden leir og Løesområdet 	2011-	Videre utvikling ukjent	Pr. område: 1, 1, 2, 1, 3 og 3
Etablering av kulturnæringer	<ul style="list-style-type: none"> Videreutvikling av Nesoddparken 	2011	Forslag om kjøp av konsulentbistand, kr 200.000 (engangs)	1
Etablering av kompetansenæringer	<ul style="list-style-type: none"> Tilrettelegge for et Næringscenter 	2011-2015	Videre utvikling ukjent	1
	<ul style="list-style-type: none"> Tilrettelegge for et senter for Helse og rehabilitering 	2011-2015	Tilgjengelige ressurser	1
	<ul style="list-style-type: none"> Kobling av UMB og Campus Ås til Nesodden 	2011	Forslag om kjøp av konsulentbistand, kr 100.000 (engangs)	2
Etablering av kystnæringer	<ul style="list-style-type: none"> Områdeplan - Svestad og Fagerstrand 	2011-2023	Videre utvikling ukjent	1
Fokus på næringsutvikling og sysselsetting	<ul style="list-style-type: none"> Entydig organisering og ressurser 	2011-	Tilgjengelige ressurser	1
	<ul style="list-style-type: none"> Fokus i planer og rapportering 	2011-	Tilgjengelige ressurser	1
	<ul style="list-style-type: none"> Kultur for næring 	2012-	Forslag om kjøp av konsulentbistand, kr. 100.000 (engangs)	2
Optimale rammebetingelser for næringslivet	<ul style="list-style-type: none"> Økt kapasitet for infrastruktur 	2011-	Tilgjengelige ressurser	1
	<ul style="list-style-type: none"> Effektiv utnyttelse av arealer og lokaler 	2011-	Tilgjengelige ressurser	1
	<ul style="list-style-type: none"> Informasjon websider 	2011-	Tilgjengelige ressurser	2
	<ul style="list-style-type: none"> Enklere saksbehandling av byggesaker 	2012-	Tilgjengelige ressurser	2
	<ul style="list-style-type: none"> Lave tomte-, leie. og etableringskostnader 	2012-	Tilgjengelige ressurser	2

1

Forord

Nesodden har lite næringsliv i forhold til folketallet, men har et særpreg som gir et unikt potensiale for utvikling av nye kultur-, kompetanse- og kystnæringer. Kommunen har også hatt en årlig vekst i antall arbeidsplasser på ca. 1 % i perioden 2003-2008.

Nesodden kommune og Sunnaas sykehus HF er de største arbeidsgiverne og utgjorde til sammen over 40 % av alle arbeidsplasser på Nesodden i 2008.

Ca. 4 300 innbyggere hadde sitt arbeid innenfor kommunegrensen i 2008, mens ca 4 700 innbyggere var sysselsatte utenfor kommunen. Den svært store utpendlingen (52,3 % nettoppendling, 2008) tyder på et rikt og fleksibelt næringsliv i Oslo, men den gir også miljømessige og sosiale utfordringer. Nesodden kommune arbeider derfor for å skape flere arbeidsplasser innenfor kommunegrensen, som et supplement til arbeidsplasser i Oslo.

Nesodden er også en særdeles attraktiv kommune å bosette seg i (rangert som nr. 30 av alle kommuner i Norge). Kommunen har derfor en langt høyere nettoinnflytting enn arbeidsplassutviklingen skulle tilsi. I forhold til befolkningsveksten (mer enn fordoblet fra 1960 til 2009) har kommunen og næringslivet en stor utfordring i å skape nok nye arbeidsplasser for å opprettholde balansen - spesielt for å legge til rette for nye arbeidsplasser innen kultur-, kompetanse- og kystnæringene.

Mangel på lokaler og tomter har begrenset veksten innen næringslivet på Nesodden. I tillegg har det vært vanskelig å skape lønnsomhet for mange næringsdrivende på Nesodden, grunnet høye tomte- og leiekostnader.

For å skape et bedre miljø og klima for bedriftsetableringer og næringsutvikling har Nesodden kommune i samarbeid med Nesodden Næringsråd og næringslivet på Nesodden utviklet en Strategisk næringsplan. Den strategiske nærings-

planen vil gi en ny visjon, sette mål, og legge strategier og tiltak som skal bidra til et mer konkurransedyktig næringsliv i årene fremover.

Det er viktig for Nesodden kommune at eksisterende næringsliv føler at de blir ivaretatt. Gode rammebetingelser gir grunnlag for videre drift av virksomhetene. Lokal identitet og stedstilhørighet til Nesodden, som et sted å bo og drive næringsvirksomhet i, er positivt for samfunnsutviklingen og en faktor kommunen ønsker å bidra til.

Gjennom satsningen på strategisk næringsplan ønsker Nesodden kommune å ta initiativ, være en forutsigbar aktør og drive en fremtidsrettet næringspolitikk, som legger til rette for økt livskvalitet og et mer levende lokalsamfunn.

Følgende politikere, personer fra næringslivet og kommuneadministrasjonen har deltatt i styringsgruppen for strategisk næringsplan, og bidratt til utviklingen av næringsplanen:

- **Christian Hintze Holm**, ordfører (Sv)
- **Geir Grimstad**, rådmann
- **Patrik Swanstrøm**, leder Kultur- og Næringsutvalg (Sv),
- **Kari Agnor**, politiker (Ap)
- **Jørn G. Bertelsen**, politiker (H),
- **Arne Bjerke**, leder Nesodden næringsråd
- **Harald Norvik**, strategisk rådgiver Econ Pöyry
- **Einar Magnus Strand**, adm. direktør Sunnaas sykehus HF
- **Kari Hovda**, daglig leder Minimedia AS
- **Ingelin Jorselje**, daglig leder Linnebo familiebarnehage

Etter vedtak i kultur- og næringsutvalget 14.09.10, og Kommunestyret 28.10.10 ble daværende planutkast undergitt en omfattende høring.

Strategisk næringsplan har status som temaplan med hovedrullering hvert 4. år. Planen er vedtatt av kommunestyret xx.02.11 og er retningsgivende og forpliktende for næringsarbeidet i kommunen. Planen har også gitt innspill til Kommuneplan-arbeidet, både kommuneplanens areal- og samfunnsdel. **Resultater fra strategisk næringsplan skal evalueres årlig.** Strategisk næringsplan skal i sin helhet evalueres og fornyes i 2024.




DELI

Visjon, mål og tiltak



**Sammen skaper
vi det gode
næringslivet**





**”Gjennom sats-
ningen på strategisk
næringsplan vil Nesodden
kommune ta initiativ, være en for-
utsigbar aktør og drive en fremtids-
rettet næringspolitikk. Med utgangs-
punkt i våre kvaliteter og vårt særpreg vil
vi legge til rette for et enda mer spennen-
de og levende lokalsamfunn.”**

Christian Hintze Holm
Ordfører (Sv)

2

Visjon, mål og tiltak

2.1 Visjon

Sammen skaper vi det gode næringslivet

2.2 Mål og delmål

Mål 1

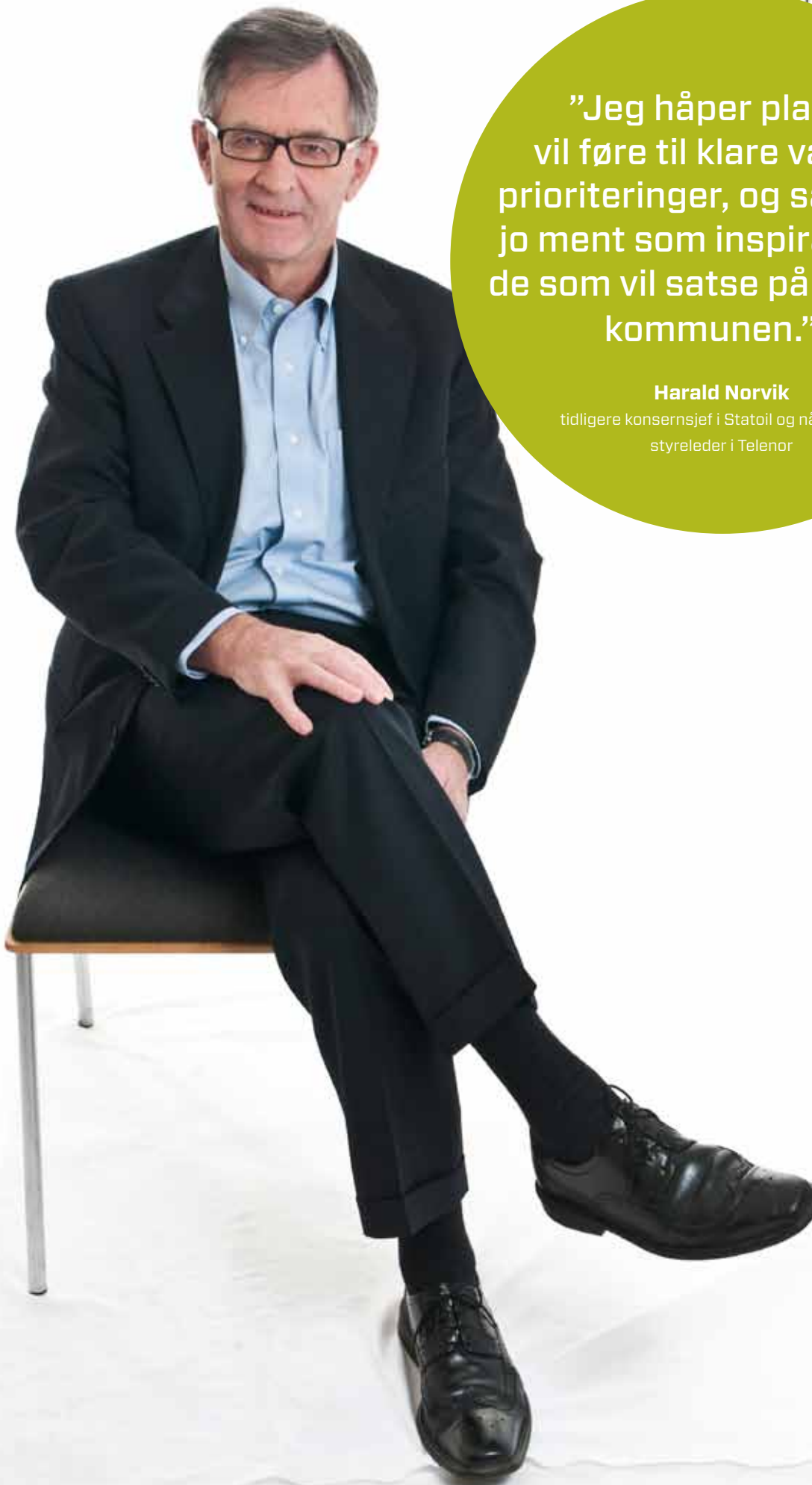
Skape bedre forutsetninger for lønnsomhet, bærekraftig vekst og næringsutvikling for nyetablerere og eksisterende næringsliv på Nesodden

Delmål: Flere arealer til næringsformål

Delmål: Redusere fraflytting av bedrifter i vekstfasen

Delmål: Økte muligheter for å etablere virksomhet i kommunen


Delmål: Økt tillit blant innbyggerne til næringsutviklingen



”Jeg håper planen vil føre til klare valg og prioriteringer, og så er den jo ment som inspirasjon til de som vil satse på næring i kommunen.”

Harald Norvik

tidligere konsernsjef i Statoil og nåværende styreleder i Telenor

A portrait of Arne Bjerke, a middle-aged man with short brown hair, smiling slightly. He is wearing a light blue button-down shirt under a grey patterned blazer. He is seated in a black office chair. The background is plain white.

”Det avgjø-
rende for utvikling av
næringer er at Nesodden
kommune har bestemt seg
for å satse på næringsutvikling
og flere arbeidsplasser. Og aller
viktigst vil det være at det skal
utvikles en kultur for næring i
kommunen.”

Arne Bjerke

leder Nesodden næringsråd

Mål 2

Et mer levende lokalsamfunn på Nesodden

Delmål: Bedre omdømme for Nesodden kommune

Delmål: Et variert og velfungerende næringsliv på Nesodden, som er varig over tid.

Delmål: Økte muligheter for å få arbeid innen rimelig avstand fra hjemmet for Nesoddens innbyggere.

Delmål: Bedre tilbud av handel og service for innbyggerne på Nesodden.

2.2.1 Om valg av mål og spesifisering av delmål

I valg av mål og spesifisering av delmålene er det i hovedsak lagt vekt på mål og delmål som kan påvirkes, slik at resultatet/effekten blir målbart i kommende periode.

Valgte strategier og tiltak skal bygge opp under mål og delmål og bidra til resultater. For tiltakene vil det ofte være behov for noe mer utredning slik at nødvendig konkretisering kan utføres, og konsekvenser kan klarlegges.

Delmålene innenfor hvert hovedmål er ikke ment å være uttømmende. I et lengre perspektiv er de kanskje heller ikke de viktigste. Men delmålene er valgt fordi de er konkrete, og fordi de lar seg realisere i kommende periode innen fornuftige økonomiske rammer. Utgangspunktet er at det er viktig å komme i gang med et retningsgivende næringsarbeid i kommunen.

2.2.2 Årlige revisjoner og varighet

Resultater fra strategisk næringsplan skal årlig evalueres og rapporteres.

Målene skal i utgangspunktet holdes faste i perioden frem til 2023, mens nye delmål strategier og tiltak kan komme til i forbindelse med den årlig gjennomgangen.

For å få eierskap og få praktisert at strategisk næringsplan for Nesodden kommune er til for næringslivet på Nesodden, vil Nesodden kommune ved årlig gjennomgang og revisjon samarbeide med næringslivets organer, og innhente synspunkter fra næringslivet på Nesodden.

En full revisjon og hovedrullering av planen vil foretas av kommunestyret hvert 4. år. Strategisk næringsplan skal i sin helhet evalueres, og eventuelt fornyes i 2024.

3

Strategier og tiltak

3.1

Nesodden kommune skal legge til rette for næringsutvikling i sentrale områder

3.1.1 Kommunen skal i behandlingen av planer for områdene Fagerstrand, Tangenåsen, Tangen brygge, Sunnaas, Varden leir og Løes legge til rette for næringsutvikling og næringslivets deltakelse.

BAKGRUNN

Tettstedet Fagerstrand fremstår som fragmentert og uten et tydelig sentrum for handel og næring. For Fagerstrand må det utredes hvilke arealer som er egnet som fremtidig sentrum for handel og næring. Det fremtidige behovet for næringsarealer vil endre seg med befolkningsutviklingen. Videre må det utredes løsninger på de trafikale utfordringene på Fagerstrand. Fagerstrand får ved opphør av Statoils virksomhet et omfattende bygningsareal som kan egne seg både for boliger og næringsvirksomhet, spesielt innen kystnæringer. I tillegg er området Munkerud under regulering og ferdigstillelse til næringsområde. Det ser ut til å tiltrekke seg en interesse fra mindre og mellomstore bedrifter med behov for lagerplass, sentralt for Østlandet.

Tangenåsen er under sterk utvikling med bygging av nytt handels-senter og kommunesenter. Det vil med stor sannsynlighet være mangel på lokaler og tomter også etter utbyggingen av nytt senter. For næringsvirksomhet, som har behov for sentral beliggenhet og eksponering, er det spesielt beliggenhet innenfor det sentrale



kvartalet som er attraktivt. Det må utredes hvilke arealer som er egnet for videre fremtidig sentrumsutvikling innenfor trekanten Granholt-Skoklefeld-Flaskebekk.

Tangen brygge er beliggenhetsmessig omtalt som Nesoddens "spydspiss" og "indrefilet". Området fremstår i dag primært som et trafikknutepunkt, og har begrenset med næringsvirksomhet (restaurantdrift). Områdets umiddelbare nærhet til Oslo, og dets unike eksponeringsmuligheter gjør det til et attraktivt område for næringsvirksomhet, innenfor service-, opplevelses- og kulturnæring.

Eksempelvis kan et musikkens hus være et tiltak for virkelig å sette Nesodden på kartet som en unik kompetanse- og kulturkommune. Et hus som kan by på konserter av høyt internasjonalt nivå, huse et eget orkester samt fungere som en talentutviklingsarena.

Sunnaas-området består i dag av Sunnaas sykehus, som er Norges største spesialsykehus innen rehabilitering og fysikalsk medisin, og et av elleve helseforetak i Helse Sør-Øst. Sykehuset behandler rundt 2800 pasienter pr. år. Pasienttilbudet er basert på tverrfaglig kompetanse, og målgruppen er pasienter med komplekse funksjonstap etter sykdom og skade. Forskning og undervisning står sentralt i foretakets virksomhet, og Sunnaas sykehus har universitetsfunksjoner. Sykehuset har også en utstrakt internasjonal virksomhet og er sterkt engasjert i kompetanseutveksling med spesialister verden over. Sunnaas sykehus HF har et særlig ansvar for å utvikle rehabiliteringsfeltet, faglig og strukturelt, i regionen.

Som en av kommunens aller største arbeidsgiver (ca. 600 arbeidsplasser) er det av stor viktighet for kommunen å ivareta og sørge for en videre positiv utvikling av Sunnaasområdet (at Sunnas Sykehus HF sikres videre drift på Nesodden også i fremtiden).

Varden leir vil med sin sentrale beliggenhet være et interessant område for næringsutvikling på lenger sikt. Det kan egne seg både for boliger og næringsvirksomhet. Området har også potensial for å utvikle seg til et landemerke på Nesodden. I dag er arealbruken i stor grad bestemt gjennom reguleringsplaner av eldre dato, som ikke er oppdaterte.

Løes-området (trekanten Kirkeveien-Kirkeveien-Rv 156) er også et område som på lenger sikt kan tiltrekke seg interesse som næringsområde. Satsingen på Nesoddens nye kunst- og kulturnærings-senter Nesoddparken, som er under etablering, kan gjøre området mer attraktivt. Området (særlig med ny innfartsåre via Midtveien) har en relativt sentral beliggenhet i forhold til Follo-regionen. Ulempen er avstanden til kollektivtrafikken til Oslo.



Tiltak

Kommunen skal fortløpende utarbeide planer for områdene. Målet er at planene for områdene Fagerstrand, Tangenåsen, Tangen brygge, Varden leir og Løes-området blir innovative, næringsvennlige og sterkt kan bidra til fremtidige arbeidsplasser på Nesodden.

Ansvar

Administrasjonen i Nesodden kommune, i samarbeid med Nesodden Næringsråd.

Tid

Planer for områdene skal behandles fortløpende i kommunestyret under planperioden for strategisk næringsplan.

Kostnad

Utføres med tilgjengelige ressurser. Eventuelle videre utviklingskostnader (tilrettelegging samt å gjøre nødvendige arealer tilgjengelig) ukjent.

3.2

Nesodden kommune skal bidra til etablering av kulturnæringer

3.2.1 Kommunen skal tilrettelegge for videreutvikling av kunst- og kulturnæringscenteret Nesoddparken AS

BAKGRUNN

I Nesodden kommune bor ca. 15 % av Norges registrerte kunstnere, og 39,1 % av befolkningen har høyere utdanning (universitets- eller høghskolenivå). Nesodden er rangert som den sjette beste kommunen i hele landet i forhold til utdanningsnivå. Vi er en kommune med et mangfold av kunstnere på et høyt profesjonelt nivå, et forhold som bør kunne utnyttes bedre enn i dag. Dette er et forhold som tas opp i Nesodden kommunes kulturplan for perioden 2007 – 2018. Planen berører slektskapet mellom kultur og næring. Det å produsere kunnskap, tekst, lyd, bilde og design vil være våre nye vekstområder. Byer og tettsteder vil konkurrere om å tiltrekke seg kreative hoder og investorer. Nesodden har en befolkning med høy utdanning og stor kulturell kapital. Vår utfordring ser ut til å være å nyttiggjøre oss dette potensialet bedre ved å skape arbeidsplasser her.

En grunninvestering er nødvendig for at kulturnæringene i ettertid skal gi avkastning. Økonomisk avkastning knyttet til kultursektoren er vanskelig å måle og blir først synlig etter en viss tid. Innovasjon i et slikt perspektiv kan derfor være et langsiktig prosjekt. Kommunens rolle bør være som tilrettelegger gjennom gode rammevilkår. Men utviklingen av kulturbaserte næringer må også forutsette innsats fra bransjene selv.

Nesoddparken AS huser pr. nå ca 30 virksomheter. Flere kan ikke flytte inn i bygget før en del byggetekniske forhold er på plass. Det er stor interesse rundt prosjektet og Nesoddparken vil etter hvert ha kapasitet for ca 60 virksomheter.

3.2.1



Tiltak

Kommunen skal utvikle samarbeidsprosjekter med Nesoddparken, og bidra i arbeidet med markedsstrategi/profilering, slik at Nesoddparken på sikt oppnår høy kjennskap og preferanse i målgruppen.

Ansvar

Administrasjonen i Nesodden kommune, i samarbeid med Nesoddparken AS.

Tid

Oppstart 2011, deretter løpende.

Kostnad

Utføres med tilgjengelige ressurser og noe kjøp av ekstern bistand (antatt kr 200.000).



”Nesoddparken, er et utmerket eksempel på god tilrettelegging av kommunen. Vi er nå over 30 virksomheter innen kunst- og kulturnæringer, og det er ambisjoner om å åpne opp for publikumsrettet virksomhet på sikt.”

Kari Hovda

grunder og Daglig leder i Minimedia AS



Tiltak

Utvikle og bygge et senter hvor mange mindre bedrifter kan holde hus med noen felles basisfunksjoner (IKT, kantine, møterom, vrimleområder etc.). Senteret må ha en sentral og attraktiv beliggenhet som sikrer god kommunikasjon for besøkende fra Oslo.

For å møte krav og forventinger til et representativt næringscenter på Nesodden mener næringslivet det er behov for et nybygg. Det er også en oppfattelse om at næringscenteret over tid skal ha mulighet til videre utvidelse og utvikling.

Næringslivet stipulerer at det i første omgang er behov for et 3-etajers bygg på ca. 1000 m². Dette vill gi rom til ca. 20-25 bedrifter (1-5 personer pr. bedrift).

Ansvar

Administrasjonen i Nesodden kommune, i samarbeid med Nesodden Næringsråd.

Tid

Oppstart 2011. Realisert 2015.

Kostnad

Utføres med tilgjengelige ressurser. Eventuelle videre utviklingskostnader (tilrettelegging samt å gjøre nødvendige arealer tilgjengelig) ukjent.

3.3

Nesodden kommune skal bidra til etablering av kompetansenæringer

3.3.1 Kommunen skal tilrettelegge for et næringscenter for kunnskapsintensive små bedrifter

BAKGRUNN

For å bli en næringsvennlig kommune må kommunen vise vilje til næringsutvikling gjennom å tilrettelegge for etableringen av et næringscenter for kunnskapsintensive, små bedrifter. Dette innebærer å foreta nødvendige omreguleringer, fatte beslutninger og ta initiativ til å vurdere samarbeidspartnere og samarbeidsmodeller. Dessuten å gi råd om regelverk og sørge for at dette blir fulgt, og ellers legge til rette for utbyggere og entreprenører. Dette innebærer også å ta kontakt med utdannings- og forskningsinstitusjoner, fortrinnsvis innen Stor-Oslo-regionen, for å drøfte mulig samarbeid.

En interessant tomt nær båten til Oslo og nær Nesoddens nye kommunesenter, vil med en distinkt posisjonering innenfor områdene innovasjon, nyskaping og kreativitet ha potensial for etablering av bedrifter. Disse bedriftene som i dag har kontor i Oslo er for eksempel arkitekter, konsulentselskaper og reklamebyråer.



Tilrettelegge for etableringen av et næringscenter for kunnskapsintensive, små bedrifter.

3.3.2 Kommunen skal tilrettelegge for et senter for helse og rehabilitering ved Sunnas sykehus

BAKGRUNN

Som en av kommunens aller største arbeidsgiver (ca. 600 arbeidsplasser) er det av stor viktighet for kommunen å ivareta og sørge for en videre positiv utvikling av Sunnaasområdet (at Sunnas Sykehus HF sikres videre drift på Nesodden også i fremtiden).

Nesodden er også en av de kommunene i Norge med det høyeste antallet behandlere og terapeuter. Dette miljøet har også ytterligere muligheter for vekst og utvikling gjennom et tettere samarbeid med både institusjoner og offentlig helsemiljø i kommunen.

Et høyt antall enkeltmannsforetak gir potensial for å etablere et miljø hvor disse aktørene kan samarbeide. Gjennom å samle aktørene på ett sted, øker også mulighetene for å skape vekst innen bransjen og øke lønnsomheten.

3.3.3 Utrede behovet og mulighetene for en kobling mellom UMB/ Campus Ås og Nesodden

BAKGRUNN

Det ligger betydelige muligheter i å koble miljøet på UMB og Campus Ås til Nesodden. Kommersialisering av forskning på økologisk landbruk, bioteknologi, hestehold og hestesenter, kanskje gjennom en UMB-satellitt på Nesodden.



Tiltak

Nesodden kommunen skal tilrettelegge for et senter for helse og rehabilitering i nærhet til Sunnaas sykehus, som kan inneholde både spesialisert utdanning innenfor rehabilitering, samt være et naturlig miljø for behandlere og terapeuter.

Ansvar

Administrasjonen i Nesodden kommune, i samarbeid med næringslivet.

Tid

Oppstart 2011. Realisert 2015.

Kostnad

Utføres med tilgjengelige ressurser. Eventuelle videre utviklingskostnader (tilrettelegging samt å gjøre nødvendige arealer tilgjengelig) ukjent.



Tiltak

Det bør settes i verk en utredning av disse mulighetene i samarbeid med UMB.

Ansvar

Administrasjonen i Nesodden kommune, i samarbeid med Nesodden næringsråd og UMB.

Tid

Oppstart 2011. Utredning skal foreligge i løpet av 2011.

Kostnad

Utføres med tilgjengelige ressurser og noe kjøp av ekstern bistand

3.4.1



Tiltak

Kommunen skal tilrettelegge for stedsutvikling og et levende og nyskapende kystnæringsliv med service-, kompetanse- og smånæringer på Svestad og på Fagerstrand. Følgende næringer bør prioriteres:

1. Kurs- og konferansehotell, for å dekke overnattingsbehovet til bedrifter og innbyggere på Nesodden.

2. Utvidet Næringspark innen kystnæringen som gir vekstmuligheter for eksisterende næringsvirksomhet, samt muligheter for etablering av nye bedrifter innen for eksempel HMS, sikkerhet og rådgivning.

3. Båtturisme og opplevelsesnæringer, for eksempel marina, restaurant, akvarium, museum etc, som er knyttet opp mot en hotelleablering, slik at disse understøtter hverandre. (Hotellet får tilgang til opplevelsesprodukter og opplevelsesleverandørene får enklere tilgang til kunder på helårs basis).

Kommunen skal i et langsiktig perspektiv også ha en positiv holdning og bevissthet til å tilrettelegge for kystnæringer på Hellviktangen og Kavringen, samt vurdere egnetheten for kystnæringer i Orebukta, som ligger rett ved Svestad.

Ansvar

Administrasjonen i Nesodden kommune, i samarbeid med næringslivet.

Tid

Oppstart 2011. Realisert 2023.

Kostnad

Utføres med tilgjengelige ressurser. Eventuelle videre utviklingskostnader (tilrettelegging samt å gjøre nødvendige arealer tilgjengelig) ukjent.

3.4

Nesodden kommune skal bidra til etablering av kystnæringer

3.4.1 Kommunen skal i behandlingen av områdeplanene for Svestad og Fagerstrand tilrettelegge for et levende og nyskapende kystnæringsliv med service-, kompetanse- og smånæringer

BAKGRUNN

Det er investert betydelige beløp av private utbyggere for utvikling av Svestad-området til et levende sted langs kysten, med både boliger og kystnæringer.

Fagerstrand får ved opphør av Statoils virksomhet et omfattende bygningsareal som kan egne seg både for boliger og næringsvirksomhet, spesielt innen kystnæringer. Norsk Yrkesdykkerskole arbeider innen kompetanse- og kystnæring, og er Norges største aktør for utdanning av yrkesdykkere med over 120 uteksaminerte elever pr. år. Skolens elever bor stort sett i leide boliger i kommunen. De har en utfordring å få tak i tilstrekkelig med boliger fra kurs til kurs. Skolen har derfor behov for plass til eget internat på Fagerstrand. Kystnæringer er definert som et underutviklet bransjeområde på Nesodden, med betydelig vekstpotensial, først og fremst knyttet til Nesoddens unike beliggenhet ved kysten. Dette gjelder også områder som Hellviktangen og Kavringen. Det krever imidlertid at Nesodden åpner opp for større grad av turisme for å sikre et kundegrunnlag også fra Oslo-regionen.

Det fremheves spesielt at det er behov for et hotell på Nesodden for å dekke behovet til bedrifter og innbyggere. Et kurs- og konferansehotell vil også være en forutsetning for å tiltrekke seg investorer, som sikrer en videre fremtidig næringsutvikling på Nesodden.

Det langsiktige målet er mangfoldige næringsvirksomheter (både i størrelse og art) langs Svestad-kysten og på Fagerstrand, som er attraktive og nyttige både for lokale innbyggere og tilreisende.

”En forutsetning for å vokse videre på Svestad er at det lages gode rammevilkår for videreutvikling av området som for eksempel utbedring av veinettet, kollektivtransport og overnattingsmuligheter.”

Roar Orekåsa

Sentersjef i Falck Nutec Norge



3.5.1



Tiltak

Kommunen skal øremerke ressurser til en næringssjef/næringskonsulent for å sørge for riktig servicefokus overfor næringslivet, inkludert saksbehandling, og dessuten ha ansvar for å være pådriver for gjennomføring av tiltak i strategisk næringsplan.

Ansvar

Administrasjonen i Nesodden kommune.

Tid

Oppstart 2011, deretter løpende.

Kostnad

Utføres med tilgjengelige ressurser.

3.5.2



Tiltak

Kommunen skal i planer, rapportering, budsjetter og i relevante administrative og politiske prosesser fokusere på aktuell næringslivsutvikling.

I tillegg skal kommunen gjennomgå lokalt planverk og gjennomføre nødvendige forbedringstiltak, for å oppnå riktig servicefokus overfor næringslivet

Ansvar

Administrasjonen i Nesodden kommune.

Tid

Oppstart 2011, deretter løpende.

Kostnad: Utføres med tilgjengelige ressurser.

3.5

Nesodden kommune skal fokusere på næringsutvikling og sysselsetting

3.5.1 Kommunen må fremstå entydig med hensyn til organisering og ressurser

BAKGRUNN

Kommunen har ikke noen ressurser med et dedikert ansvar for næringslivet og næringslivssaker. Arbeidet med næringslivssaker er fragmentert på ulike sektorer og administrasjonsledd, og fremstår ikke med den tydelighet som er nødvendig.

Sett fra næringslivet mangler kommunen initiativkraft og tilretteleggingsevne, samtidig som behandlingstiden kan være lang.

En mer aktiv næringspolitikk og oppfølging og implementering av strategisk næringsplan vil kreve økte ressurser.

3.5.2 Kommunen skal i planer og rapportering fokusere på næringsutvikling

BAKGRUNN

Evalueringer, rapporteringer og forpliktende budsjettvedtak er nødvendig for å oppnå mål og tiltak i strategisk næringsplan.

Strategisk næringsplan bør rulleres årlig mot de vedtatte tiltakene, slik at eventuelle delmål kan justeres og legges til grunn for kommunens handlingsprogram og budsjettarbeid.

Kommunen bør også være en pådriver og tilrettelegger for videreutvikling av næringslivet på Nesodden, samt følge utviklingen over tid. Interessante parametere å følge utviklingen i kan være antall selskap og nye selskaper, prioriterte bransjer, antall arbeidsplasser på Nesodden og pendlerandeler etc.

3.5.3 Kommunen skal utvikle en kultur for næring

BAKGRUNN

Det er viktig at kommunen utvikler en felles forståelse for viktigheten av næringsutvikling, slik at implementeringen av strategisk næringsplan blir enklere og mer effektiv. Næringsdrivende, nye etablerere og grundere som setter i gang nye prosjekter og realiserer ideer, må bli møtt med forståelse, litt undring og noe beundring - uansett hvem i kommuneadministrasjonen en møter. Sett fra næringslivet har kommunen manglet initiativkraft og tilretteleggingsevne, samtidig som behandlingstiden har vært lang.

”

Utvikle en felles forståelse for viktigheten av næringsutvikling

3.5.3



Tiltak

Det bør settes i gang en handlingsplan knyttet til det å utvikle en kultur for næring i regi av Nesodden kommune, Nesodden næringsråd, Akershus fylkeskommune og ungt entreprenørskap. Naturlige målgrupper er innbyggere, ansatte i Nesodden Kommune, skoleelever, lærere, foreninger med flere.

Ansvar

Administrasjonen i Nesodden kommune - i samarbeid med øvrige aktører.

Tid

Oppstart 2012.

Kostnad

Utføres med tilgjengelige ressurser og noe kjøp av ekstern bistand (antatt kr 100.000).

3.6.1



Tiltak:

Kommunen skal opptre aktivt i sin rolle som pådriver overfor berørte aktører og myndigheter (Ruter, Akershus fylkeskommune, Statens veivesen etc.) for å bidra til optimale rammebetingelser og legge til rette for vekstmuligheter for eksisterende næringsdrivende og nyetablerte på Nesodden. Følgende områder skal prioriteres:

1. Oppnå tilfredsstillende bredbåndsdekning på Nesodden
2. Bedre bussforbindelser innen Follo (Ski og Drøbak) og holdeplasser ved næringsområder (Svestad, Fagerstrand etc.)
3. Hurtigbåter till Oslo, Fornebu, Bjørvika etc. for persontrafikk, med flere avganger og flere båtanløp (Fagerstrand, Svestad, Hellviktangen)
4. Ny hovedinnfart for enklere og bedre varetransport til Nesodden

For ny hovedinnfart bør konkrete mål og handlinger for politisk påvirkning mot fylkeskommunen være en prioritert del i ny samferdselsplan. Dette slik at fremtidig innfartsvei til Nesodden flyttes opp på prioriteringslisten, og blir påskyndet (start før år 2020).

Ansvar:

Administrasjonen i kommunen.

Tid:

Oppstart 2011, deretter løpende.

Kostnad:

Utføres med tilgjengelige ressurser.

3.6

Nesodden kommune skal bidra til optimale rammebetingelser for næringslivet

3.6.1 Kommunen skal være en pådriver og tilrettelegger for økt kapasitet for infrastruktur

BAKGRUNN

En forutsetning for en vellykket næringsutvikling over tid på Nesodden er en fungerende infrastruktur (kommunikasjoner til og fra Nesodden). Båtforbindelsen ønskes utbygget (spesielt på Vestsiden), samt også innfartsveien til Nesodden. Næringslivet mener at det må stilles klare krav fra kommunen til fylket om når et slikt arbeid skal igangsettes.

Samferdsel er et eget tema i kommuneplanen, som er under rulling. Samtidig er også utviklingen av ny samferdselsplan under utvikling.



Kommunen skal opptre aktivt i sin rolle som pådriver overfor berørte aktører og myndigheter.



”Som en av kommunens største arbeidsgivere er det veldig viktig at kommunen tilrettelegger for og ivaretar sykehusets behov når det gjelder videre utvikling av Sunnaas-området.”

Einar Magnus Strand
adm. direktør Sunnaas sykehus HF

3.6.2



Tiltak:

Det legges opp til et tett samarbeid med næringslivet for regulering/ omregulering av nye næringsarealer, for å øke tilgangen på nærings- tomter. Nesodden næringsråd tilbys en koordinerende rolle for nærings- livets interesser. Kommunen og Nesodden næringsråd bør vurdere en eventuell formell samarbeidsav- tale. Kommunen skal i den grad det er mulig åpne for blandet regulering (næring og boliger) og angi ønsket næring for hvert område.

Ansvar:

Administrasjonen i kommunen.

Tid:

Oppstart 2011, deretter løpende.

Kostnad:

Utføres med tilgjengelige ressurser.

3.6.2 Kommunen skal bidra til en effektiv utnyttelse av arealer og lokaler

BAKGRUNN

Kommuneplanen angir områder for nåværende og fremtidig næringsareal. Ved rullering av kommuneplanen må det gjøres en vurdering av disse arealene og den fremtidige arealbruken, og planen må inneholde en mer detaljert utnyttelse.

Mangel på lokaler og tomter har begrenset veksten for næringslivet på Nesodden. Derfor er det viktig at kommunen og næringslivet har et tett samarbeid om områder som skal reguleres eller få endret status. Vi ser det som naturlig at Nesodden næringsråd kan spille en koordinerende rolle for næringslivets interesser.

For næringslivet vil det til enhver tid være nødvendig å vite om tilgang til næringsarealer og -lokaler både på kort og på lenger sikt. Arealer som er klarert for næringsutvikling eller lokaler som er ledige, bør enkelt kunne presenteres for mulige interessenter.

Også fra kommunens side er det viktig å presentere hvilke arealer og lokaler som kommunen og/eller private eiere kan tilby til næringsvirksomhet, slik at arealer og lokaler ikke blir ubenyttet.

skape

et

bedre

for

etablering

og

3.6.3 Kommunen skal utvikle nyttig og relevant informasjon på kommunens websider

BAKGRUNN

Næringslivet på Nesodden berøres særlig av de rammebetingelsene som omhandler arealspørsmål. For å skape et bedre miljø og klima for bedriftsetableringer og næringsutvikling, ønsker Nesodden kommune å ha en god dialog med næringslivet, og informere om næringsarealer.

Det er også viktig å informere om etablererveiledningen i Follo, regionalt samarbeid i Follo, ledige jobber på Nesodden, samt synliggjøre de utviklingsprosjekter, som kontinuerlig pågår på Nesodden.

miljø

og

klima

utvikling

3.6.3



Tiltak

Kommunen skal utvikle nyttig og relevant informasjon for næringsaktører på kommunens websider, for å legge til rette for vekstmuligheter for eksisterende næringsdrivende og nyetablerere på Nesodden. Her vil vi publisere nyheter som omhandler saker der offentlig forvaltning og næringslivets interesser møtes. Det vil også bli utviklet en database for prosjekterte og ferdig regulerte næringsarealer i Follo-regionen.

Ansvar

Administrasjonen i Nesodden kommune.

Tid

Løpende.

Kostnad

Utføres med tilgjengelige ressurser.

3.6.4



Tiltak

Kommunen skal tilrettelegge for godt internt samarbeid mellom kultur- og næringsavdeling, og plan- og bygningsavdeling, slik at saksbehandlingen ved byggesaksprosesser blir enklere og smidigere for næringsdrivende. Dessuten å tilpasse byggesaksreglementet med nye gebyrsatser, slik at næringsutvikling stimuleres. I tillegg å gi saksbehandlingen av næringsutvikling prioritet foran saksbehandlingen av bolig, så langt det er mulig innenfor gjeldende lover og regler.

Ansvar

Administrasjonen i Nesodden kommune.

Tid

Oppstart 2011, deretter løpende.

Kostnad

Utføres med tilgjengelige ressurser.

3.6.5



Tiltak:

Kommunen skal gjennom sin reguleringspolitikk tilrettelegge for et gunstig prisnivå for næringstomter og næringsarealer, slik at oppstarts- og driftskostnadene for næringsdrivende blir så lave som mulig. Dermed vil det bli mer lønnsomt å etablere næring på Nesodden.

Ansvar:

Administrasjonen i Nesodden kommune.

Tid:

Oppstart 2012, deretter løpende.

Kostnad:

Utføres med tilgjengelige ressurser.

3.6.4 Kommunen skal forenkle saksbehandling for næringsdrivende ved byggesaksprosesser


BAKGRUNN

Næringslivet etterlyser en smidigere og enklere saksbehandling ved byggesaksprosesser, både i forhold til tids- og kostnadsaspektet. Nesodden kommune opererer i dag med noen av landets høyeste administrative gebyrer for saksbehandling av byggesaker.

3.6.5 Kommunen skal legge til rette for at tomtekostnader/leiekostnader og andre etableringskostnader blir så lave som mulig.

BAKGRUNN

En rekke konkurser og andre nedleggelse på Nesodden de senere årene har sin bakgrunn i høye leie- og etableringskostnader. Som utkantkommune mangler Nesodden det normale fortrinnet med lave tomtekostnader og derav lave oppstarts- og driftskostnader for næringsdrivende.



”Vi har et godt samarbeid med UMB i Ås, målet er på sikt å få praktisk anvendelse av forskningen i driften. Vi kan anbefale andre å benytte de fagmiljøer som finnes rundt kommunen.”

Kristin Schrader

gründer og Daglig leder i Schrader Gartneri AS

4

Forholdet til andre planer

4.1

Forholdet til kommuneplanen

Gjeldende kommuneplan skal rulleres i løpet av 2011. Resultatet av strategisk næringsplan må innarbeides i kommuneplanen.

I planprogrammet for rulling av kommuneplanen er det lagt vekt på følgende hovedområder for kommunal tilrettelegging for næringslivet:

- Tydeligere sentrum for handel og næring på Fagerstrand
- Muliggjøre flere arbeidsplasser i Nesodden kommune for våre innbyggere
- Flere arealer til næringsformål med utgangspunkt i kommunens satsingsområder for næringsutvikling

Vedtatt strategisk næringsplan vil ha målsetninger, satsingsområder og strategier som skal gjennomføres som konkrete tiltak. Kommuneplanens samfunnsdel vil ha eget avsnitt om hovedelementene fra næringsplanen.

Vedtatt strategisk næringsplan vil gi føringer for næringsarealene i kommunen. Disse tas med under arbeidet med rulling av kommuneplanen.

*gjennomføres
som konkrete
tiltak*

I hovedsak gjelder dette:

- Hva slags næringsarealer det er behov for å få avsatt og i hvilke deler av kommunen
- Tilrettelegging av transportsystem til disse områdene

4.2

Forholdet til strategisk næringsplan for Follo

Strategisk næringsplan for Follo er utviklet av Follorådet (et samarbeidsorgan mellom kommunene Enebakk, Frogn, Nesodden, Oppegård, Ski, Vestby, Ås og Akershus fylkeskommune) og ble vedtatt i kommunestyrene 2007. Planen gir noen regionale føringer.

Follo ønsker å være kjent som regionen med næringsvennlige kommuner, hvor en driver kreativ nyskapende virksomhet både innen næringsliv, forskning og kunst. Follo ønsker vekst i antall foretak og arbeidsplasser, men ikke for enhver pris. Veksten skal bidra til å bygge varige verdier i regionen. Follo vil legge vekt på miljøvennlig vekst, nyskaping og næringsutvikling. Follo vil også at en fortsatt skal være ledende i landet på etablering av ungdomsbedrifter.

Follo er en kompetanseregion og vil at veksten skal preges av dette. Follo hilser velkommen en ytterligere utvikling av allerede spesialisert kompetanse i alle deler av regionens arbeids- og næringsliv, samt forskning, kommersialisering og kulturnæringene.

Følgende er satsingsområder/strategier i strategisk næringsplan for Follo:

- Miljøvennlig nyskaping i eksisterende og nye virksomheter
- Markedsføring av regionen som lokaliseringssted
- Utvikling av møteplasser mellom FoU, det offentlige og næringslivet
- Samordnet arealstrategi

Nesodden kommune vil delta i og utnytte initierte prosjekter og samarbeidsfora innen næringsutvikling i regi av Follorådet.

*kreativ
nyskapende
virksomhet*

*delta og
utnytte initierte
prosjekter*

”Bedrifter som
ønsker å vokse og
trenger større lokaler har
alltid slitt på Nesodden. Det er
viktig at kommunen nå tilrette-
legger for flere arealer til
næringsformål .”

Marius Pedersen

gründer og Daglig leder av Energihuset



4.3

Forholdet til kulturplanen for Nesodden

Kulturplanen ble vedtatt i kommunestyret 2006 og skal rulleres i løpet av 2011. Gjeldende plan gir noen føringer for strategisk næringsplan:

- Et fruktbart samspill mellom kultur og næring vil bidra til å skape kreativitet og vekst i samfunnet (ref. Stortingsmelding nr. 22, Kultur og næring)
- Kommunen skal synliggjøre og skape ringvirkninger av våre innbyggers kompetanse (stor grad av profesjonalitet innenfor kreative yrker)
- Kommunen skal tilrettelegge gjennom gode rammevilkår
- Kommune skal tilrettelegge for kulturbasert næringsvirksomhet ved Nesoddparken (Sandvold)

Resultatet av strategisk næringsplan må innarbeides i relevante deler av kulturplanen.

*synliggjøre
og skape
ringvirkninger*

4.4

Forholdet til klima- og energiplanen for Nesodden

Klima- og energiplanen ble vedtatt i kommunestyret 2009. Gjeldende plan gir noen føringer for strategisk næringsplan:

- Kommunen skal tilby rimelige tomter/leiepriser for nyetableringer
- Kommunen skal tilrettelegge for subsidierte tjenester og smidig saksbehandling
- Kommunen skal tilrettelegge for miljøvennlige løsninger (vannbåren varme gjennom trepellets eller bergvarmepumpe) ved nybygg
- Det planlegges og legges til rette for infrastruktur/anlegg for klima- og energieffektive energikilder

*smidig
saksbehandling*



DEL III

**Faktagrunnlag
og analyser**

5

Faktaopplysninger og analyser av næringslivet på Nesodden

5.1

Rapporter fra Agenda Utredning & Utvikling AS

Nesodden kommune behandlet i august 2007 strategisk næringsplan for Follo. Som et resultat av denne behandlingen ble det besluttet at kommunen skulle innhente konsulentbistand for å vurdere sin næringspolitiske rolle. Prosjektets hensikt var å vurdere Nesoddens fordeler og ulemper som næringskommune samt undersøke potensialene for næringsutvikling i kommunen. Kommunen engasjerte Agenda Utredning & Utvikling AS, og disse la sommeren 2008 fram en rapport for kultur- og næringsutvalget samt for kommunestyret.

Rapporten baserte seg på offentlig tilgjengelig statistikk, informasjon som ble innhentet gjennom intervjuer samt gjennom en dialogkonferanse med et

”Vi har et tett samarbeid med Nesodden kommune for å muliggjøre omregulering av Svestadområdet. Nå ligger alle forhold til rette for å skape et fantastisk sted.”

Gunnar Oveland

Prosjektleder i Aspelin Ramm
Eiendom AS



*arbeidsplasser
og økt livs-
kvalitet*

30-talls deltakere fra lokalt næringsliv, lokale organisasjoner og kommunen. Rapporten fremhevet noen sentrale behov og muligheter for det videre arbeidet med å fremme flere arbeidsplasser og økt livskvalitet på Nesodden:

- Nesodden har en svært kompetanserik befolkning
- Praktfulle bostedskvaliteter
- Nærhet til Oslo
- Nesodden har en grønn profil som kommune
- Mangelfull infrastruktur og ikke noe overnattingstilbud
- Nesodden har for få kompetansekrevene arbeidsplasser
- Mangel på lokaler og tomter begrenser vekst
- Bedrifter flytter dit næringskompetanser og de kreative menneskene velger å bo, hvis forholdene legges tilrette for næringsutvikling

5.2

”Stedsutvikling og sosiale nettverk”, Ingelin Jorselje

*kunstnere og
sosiale nettverk*

Ingelin Jorselje (bosatt på Nesodden og medlem av styringsgruppen) publiserte i juni 2009 en spennende og interessant bacheloppagave, som tok for seg betydningen av kunstnere og sosiale nettverk for steds- og næringsutvikling i Nesodden kommune.

Oppsummert noen viktige funn fra oppgaven, som har påvirket og ligget til grunn for prosessen med strategisk næringsplan for Nesodden:

- Lokal forankring, samarbeid og medvirkning er essensielle faktorer for at et stedsutviklingsprosjekt skal lykkes - for å realisere mål og skape noe nytt.
- Anslagsvis 15 % av landets kunstnere (2000 stk. av totalt 12000 stk. registrerte) er bosatte på Nesodden.
- Folk på Nesodden ønsker verdiskapning innenfor egne kommunegrenser, og mange ønsker å redusere pendlingen.
- Næringsutvikling (entreprenørskap) er en dynamisk og sosial prosess, der individer identifiserer muligheter og omformer ideer til praktisk og målrettet aktivitet.

*redusere
pendlingen*



”En vellykket steds-
utvikling (næringsutvikling)
kan fremmes og sikres
gjennom bevisst bruk av de
sosiale nettverkene som
arena for en kollektiv
verdidebatt.”

Ingelin Jorselje

5.3

Innbyggerundersøkelse, Nesodden kommune

Nesodden kommune gjennomførte våren 2010 en innbyggerundersøkelse som gav en del interessante funn med hensyn til innbyggernes opplevelse av næringsutviklingen på Nesodden:

- Tilbudet av post, kafeer, restauranter, uteliv og butikker er lite tilfredsstillende for innbyggerne, og Nesodden fikk lavest score i landet (se vedlegg)
- Innbyggerne opplever små muligheter til å etablere egen virksomhet på Nesodden (Nesodden har færrest oppfattede muligheter til å etablere egen virksomhet av de kommunene som var med i undersøkelsen, se vedlegg)
- Lav tillit til næringsutviklingen blant kommunens innbyggere (se vedlegg)
- Noe manglende stolthetsfølelse (Nesoddens omdømme) blant kommunens innbyggere (se vedlegg)

*små
muligheter
til å etablere
virksomhet*

5.4

Fremtidsseminar, Nesodden 2030

I januar 2010 ble et fremtidsscenarioseminar for Nesodden kommune gjennomført i samarbeid med konsulentselskapet PTL Prosjektledelse.

Ca. 50 personer deltok, deriblant ledende kommunepolitikere, ledere fra kommuneadministrasjonen, representanter fra frivillige organisasjoner, representanter fra næringslivet og noen innbyggere.

Det ble tatt utgangspunkt i fremtidsscenarioene laget for hovedstadsregionen for Akershus fylkeskommune 2050, og videre spisset spesifikt for Nesodden år 2030. Her ble det sett på hva en vil unngå og oppnå, samtidig som deltakerne kom frem til nødvendige handlinger i forbindelse med dette.

Formålet med seminaret var å bruke de ulike scenarioene som en del av en bred medvirkningsprosess, og som grunnlag for hvilken retning vi bør gå i fremtiden. Og ikke minst for å utvikle robuste strategier for næringsutvikling i strategisk næringsplan for Nesodden. Fyrtårnsprosjekter ble også utarbeidet i de forskjellige scenarioene.

*bred
medvirknings-
prosess*

”

Utvikle robuste strategier for næringsutvikling i strategisk næringsplan.

5.5

Næringsanalyse for Akershus 2009, Telemarksforskning

På oppdrag av Akershus fylkeskommune har Telemarksforskning v/ Knut Vareide oppdatert næringsanalyse for Akershus 2009.

Næringsanalysen tar utgangspunkt i den "brede" næringspolitikken og omhandler temaer som:

- Befolkning
- Utdanningsnivå
- Arbeidsplasser
- Pendling
- Arbeidsmarkedsintegrasjon
- Attraktivitet
- Nyetableringer
- Lønnsomhet og soliditet
- Vekst
- Nærings tetthet

Analysen viser at Nesodden har lite næringsliv i forhold til folketallet. Kommunen har imidlertid hatt en årlig vekst i antallet arbeidsplasser på ca. 1 % i perioden 2003-2008.

Den svært store utpendlingen (52,3 % nettoppendling 2008) tyder på et rikt og fleksibelt næringsliv i Oslo, men den gir også miljømessige og sosiale utfordringer.

Nesodden er også en særdeles attraktiv kommune å bosette seg i (rangert som nr. 30 av alle kommuner i Norge). Kommunen har derfor en langt høyere nettoinnflytting enn arbeidsplassutviklingen skulle tilsi.

39,1 % av befolkningen har høyere utdanning (universitets- eller høghskolenivå). Nesodden er rangert som den sjette beste kommunen i hele landet i forhold til utdanningsnivå.

*lite
næringsliv*

*særdeles
attraktiv
kommune*

5.6

Fokusgrupper, møter og tilbakemeldinger fra næringslivet på Nesodden

For at strategisk næringsplan for Nesodden skal ha troverdighet og bli det styringsverktøy vi ønsker, må næringsliv og innbyggere få et eierforhold til planen. I mars 2009 ble en kick-off gjennomført med næringslivsaktører på Nesodden.

Deretter har vi lagt opp til en bred og kontinuerlig brukermedvirkning under hele planperioden. Dette gjennom folkemøter, god dialog med og aktiv bruk av lokalavisen Akershus Amtstidende, gjennom arbeidsmøter og frokostmøter med Nesodden næringsråd, møter med sentrale næringsaktører på Nesodden, samt ved å gjennomføre en bred høringsrunde når planutkastet forelå.

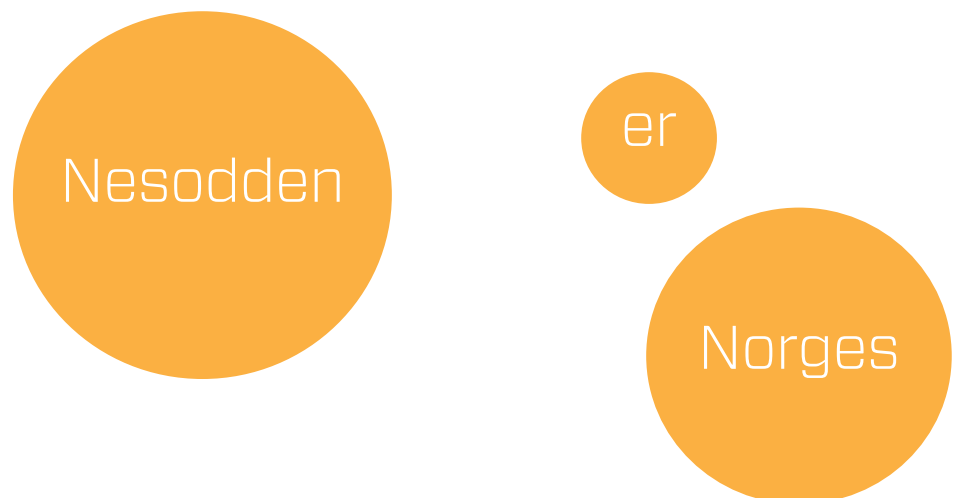
Engasjementet og innsatsviljen blant næringslivet på Nesodden har vært stort under hele prosessen.

I perioden 20.04.2010-02.06.10 ble det gjennomført en omfattende medvirkningsprosess med fokusgrupper innenfor de valgte strategiske retningene, som ble vedtatt i kultur- og næringsutvalget 23.03.10, samt med åpent frokostmøte i regi av Nesodden næringsråd og åpent møte i regi av Nesodden kommune.

Innspill og tilbakemeldinger fra næringslivet i disse møtene har i høy grad bidratt til resultatene for Del I - Visjon, mål og tiltak av strategisk næringsplan for Nesodden,

*engajement
og innsatsvilje*

*innspill og
tilbakemeldinger*



5.7

Geografiske dimensjoner av kulturnæringer, Telemarksforskning

På oppdrag av Innovasjon Norge har Telemarksforskning v/ Lars Ueland Kobro kjørt en regional analyse av alle registrerte kulturnæringsvirksomheter i Norge, for å se om det gir utslag på regionale indekser.

Denne viser at Nesodden står i en særklasse i Norge hva det gjelder antallet bedrifter innenfor kategorien **skapende virksomheter** (prosentvis andel av slike bedrifter, registrert i enhetsregisteret).

Nesodden har en andel på hele 13,2 % innenfor **skapende virksomheter**, og er Norges desidert største kulturkommune.

Også innenfor kategorien **kultur som innsatsfaktor** (prosentvis andel av alle slike bedrifter, registret i enhetsregisteret) ligger Nesodden helt på topp i Norge med en andel på 7,9 %.

*en særklasse
i Norge*



6

Andre momenter av betydning for næringslivet

6.1.

Verdiskapning og kompetanse – sysselsetting

Nettverk og samarbeid

Det er et mål å opprettholde og styrke verdiskapning og sysselsetting i kommunen fremover. Produkt- og tjenesteutviklingen skjer i all hovedsak innenfor den enkelte virksomhet. Nettverk og samarbeid med andre bedrifter vil gi mer oversikt og kunnskap om utfordringer og muligheter. På sikt er det også et mål å øke antall arbeidsplasser for innbyggere som trenger tilrettelegging eller bistand på arbeidsplassen.

Nesodden næringsråd har en viktig rolle som en tilrettelegger for sine medlemmer og næringslivet forøvrig. Frokostmøter med aktuelle tema, seminarer og samlinger er viktig for å bygge identitet og tilknytning til Nesodden som stedet der forretningsforbindelser og nettverk knyttes. Det er også viktig med et økt samarbeid mellom næringslivet på Nesodden og NAV, slik at en i større grad tar i bruk de virkemidler som skal forhindre at arbeidstakere faller ut av arbeidslivet og bidra til at de som kan og vil jobbe får mulighet til det.

”Eiendoms-
virksomheten i
NorgesGruppen arbeider
kontinuerlig med å skaffe
gode beliggenheter for våre
butikker. Utbyggingen av
Tangen nærsenter gir gode
muligheter til å i større grad
dekke handelsbehovet på
Nesodden.”

Trond Enger

prosjektsjef i Norgesgruppen
Eiendom AS



tilrettelegging eller bistand

Høy sysselsetting i kommunen har betydning for utvikling av lokalsamfunnet. Lav arbeidsløshet, et attraktivt arbeidsmarked og gode bokkvaliteter er faktorer av stor betydning for at innbyggerne ønsker å arbeide og bli boende på Nesodden. Derfor bør det stimuleres til at flere innbyggere ser det positive i å jobbe nært hjemstedet. Det bør også stimuleres til at flere innbyggere som trenger tilrettelegging eller bistand på arbeidsplassen får de mulighetene på Nesodden.

Nesodden har i dag en netto utpendling på ca. 4700 sysselsatte. Det er ønskelig å påvirke dette slik at flere tar arbeid i egen bostedskommune. Ca. 40 % av befolkningen på Nesodden har høyere utdanning (universitets- eller høgskolenivå). Nesodden er dermed rangert som den sjette beste kommunen i hele landet i forhold til utdanningsnivå.

6.2 Kultur og næring

Nesodden kommune har en unik posisjon som Norges i særklasse største kulturkommune (ref. "Geografiske dimensjoner av Kulturnæring", Telemarksforskning) og på Nesodden bor ca. 15 % av Norges registrerte kunstnere.

Innbyggerne er opptatt av kultur og bruker det kulturtilbud som finnes. Antallet frivillige organisasjoner er omfattende. Engasjementet viser at verdier som naturlig ligger i den sosiale samhandling, kulturaktiviteter og opplevelser settes høyt.

Kultur er en del av stedsutviklingen, spesielt på Tangenåsen, der et nytt kommunehus med bibliotek og kulturskole vokser frem.

Kulturnæring er også et tidsriktig satsingsområde. Kunst, underholding, forlagsvirksomhet, media, bibliotek, museer etc. er alle virksomhetsområder som øker.

Gjennom stedsutviklingen på Nesodden vil slike virksomheter være naturlige satsningsområder. Nesodden kommune er en aktiv tilrettelegger for en slik utvikling. Først og fremst gjennom utleie av lokaler (Sandvold) til

innbyggerne er opptatt av kultur

Nesoddens nye kunst- og kulturnæringsssenter, Nesoddparken. Nesodden kommune skal også vurdere tiltak som styrker Nesodden som kulturkommune, og samtidig muliggjør næringsvirksomhet innenfor kulturnæringene (for eksempel utvikling av Steilene og kyststien som opplevelses- og kulturarenaer).

6.3

Landbruk og tilknyttet næring

Det gjennomføres mange prosjekter på landsbasis for å modernisere landbruket. Det legges ned et betydelig antall gårdsbruk på landsbasis årlig, en utvikling gjennom de seneste tiår. Nesodden har imidlertid færre nedleggelse av gårdsbruk enn resten av landet.

Økt utbygging på landsbasis har også medført økt press på dyrket mark. Samtidig har behovet for mat på verdensbasis blitt større og bevaringen av dyrket mark enda viktigere.

På Nesodden finnes i dag 17 (registrerte) gårdsbruk, hvorav kun en med dyreproduksjon (hovedsakelig melke- og gris produksjon). Den dominerende sysselsettingen på Nesoddens gårdsbruk er dyrking av korn (ofte deltidsbruk). I tillegg bedriver noen gårdsbruk kommersialisert virksomhet i form av hest- og ridesenter.

Mest aktuelt for å finne alternative driftsformer for våre landbrukseiendommer kan finnes i Mat- og landbruksdepartementets hovedpunkter:

- at et gårdsbruk kan ha mange alternative inntektsmuligheter basert på sitt ressursgrunnlag: Foredling gjennom småskala gårdsmat og gårdsbutikker, skogsprodukter, reiselivsprodukter, jakt- og fiskeopplevelser.
- at et gårdsbruk kan være en egnet ramme for å produsere spesialiserte tjenester innen kunst, kultur, omsorg, terapi og opplæring.
- at ny teknologi, økt internasjonalisering og "den nye nettverksøkonomien" kan bety nye markeder og muligheter for bygdas produkter og tjenester.

Det er nødvendig å finne alternativ drift og næringsgrunnlag for våre gårdsbruk. For å ivareta bygninger, gårdsmiljø og kulturlandskapet, må verdiskapning på gårdene opprettholdes.

*færre
nedleggelse*

*alternativ drift
og nærings-
grunnlag*

6.4

Reiseliv og turisme

*behov for
et hotell*

Akershus reiselivsråd har etablert en reiselivssatsing i samarbeid med kommunene i Follo. Visit Follo er et fellesorgan for markedsføring av Follo som reisemål, overfor ferie- og fritidsgjester og kurs- og konferansemarkedet. Ca. 40 bedrifter er medlemmer, hvorav kun to fra Nesodden kommune (Hellviktangen og Nesodden kommune).

Det mangler per i dag et overnattingssted på Nesodden, og det fremheves spesielt at det er behov for et hotell på Nesodden for å dekke behovet til bedrifter og innbyggere på Nesodden. Et kurs- og konferansehotell vil også være en forutsetning for å tiltrekke seg investorer, som sikrer en videre fremtidig næringsutvikling på Nesodden. Hovedmarkedet er kurs- og konferanser som gir brukbar etterspørsel så lenge det er oppgangstider i næringslivet.

I dag er det relativt lite "turistinformasjon" fra Nesodden kommune. Det bør vurderes om reiseliv og opplevelser skal være et eget satsningsområde i kommunen med nye tjenester, som portal for sommerhusutleie, turistkart (kultur, historie, restauranter, opplevelser, kyststien), turistinformasjon på Aker brygge etc. Det bør også vurderes om Visit Follo's hjemmesider bør bli et eget satsningsområde og integreres med den turistinformasjon som i dag finnes, og vil bli utviklet av kommunen.

6.5

Samarbeidet kommunen, næringslivet og organisasjonene

Nesodden kommune bruker Nesodden næringsråds kompetanse og erfaring ved utarbeidelse av næringsplanen.

*forutsigbarhet
og større
engasjement*

Samarbeidet med næringsrådet har vært viktig. Næringsrådet har satt utfordringene til næringslivet på agendaen i sine frokostmøter og samlinger. Næringslivet signaliserer også et ønske om en uttalt næringspolitikk fra kommunen, med forutsigbarhet og større engasjement.

Næringsplanen utarbeides i samarbeid med næringslivet for en felles visjon og klare målsetninger om fellesforståelse av utfordringene for politikere, kommuneadministrasjonen, næringslivet og deres interesseorganisasjoner.

felles visjon og klare mål

Næringslivet ønsker handling og ikke bare ord. Oppfølging av tiltak i næringsplanen krever ressurser. Definerings av roller og fordeling av oppgaver med bestemt tidsakse og ressursbruk gir den beste forutsigbarheten og mulighetene til å avstemme forventningene.

Næringsplanen vil naturlig inneholde en rekke mål. Det er nødvendig at disse avstemmes mot de ressursene som er tilgjengelig. Det er bedre å få gjennomført noen tiltak enn at en mister oversikt og fokus.

Oppfølging av prioriterte tiltak kan bli sikret en god forankring hos alle parter gjennom en god dialog med næringslivet. Kultur- og næringsutvalget vil spille en viktig rolle ved å behandle saker av prinsipiell karakter som næringslivet er opptatt av.

forankring hos alle parter

Nesodden næringsråd har spilt en viktig rolle som interesseorganisasjon for sine medlemsbedrifter. Den rollen vil være viktig fremover også. Nesodden kommune og næringslivet er tjent med at næringsrådet driver nettverksbygging, arrangerer frokostmøter, seminarer og finner møteplasser som bidrar til å øke samholdet og identiteten til virksomhetene på Nesodden.

Det finnes mange friville organisasjoner og lokale foreninger på Nesodden, i tillegg til Nesodden næringsråd. Det må etableres en arena for dialog med alle disse organisasjonene.

Nesodden velforbund representerer interessene til et stort antall innbyggere. Det er også naturlig at forbundet er med og drøfter saker som har stor interesse for lokalsamfunnet. Næringsetablering, endringer i infrastruktur og satsningsområder i næringslivet er alle elementer av betydning også for innbyggerne.

Det må etableres en arena for bedre dialog med næringslivet og deres organisasjoner. Kultur- og næringsutvalget vil behandle saker av overordnet og prinsipiell betydning for næringslivet.

arena for bedre dialog

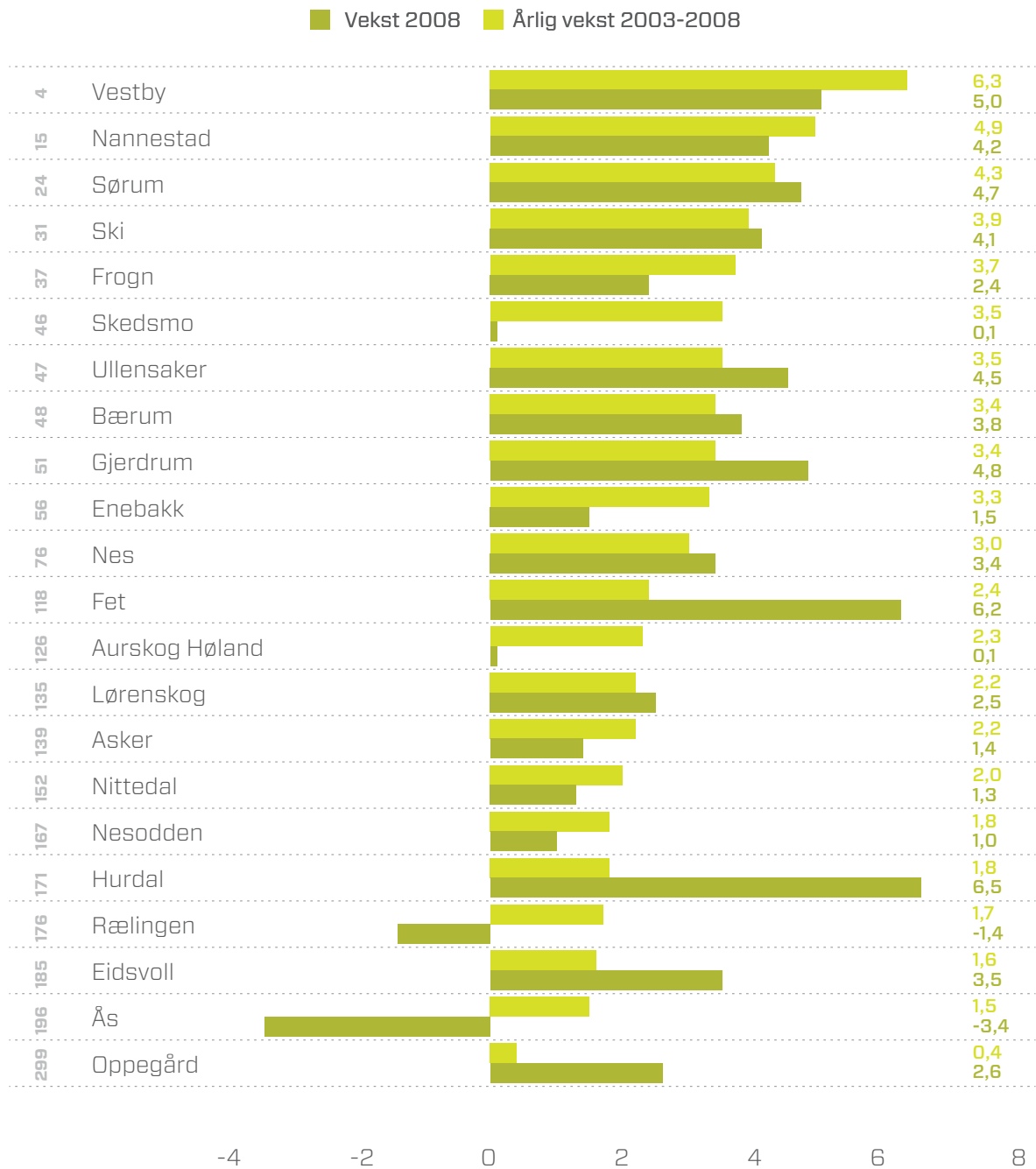
Målsetningen må være bredest mulig engasjement ved å trekke på ressurser fra næringslivet, organisasjoner og offentlige organer.



DEL III

Vedlegg næringsplanen
Statistikk

Arbeidsplassutvikling i kommunene



Arbeidsplasser på Nesodden 2009

Sysselsatte personer etter arbeidssted 0216 Nesodden

Jordbruk, skogbruk og fiske 96

Sekundærnæringer 445

Varehandel, hotell og restaurant, samferdsel, finanstjen., forretningsmessig tjen., eiendom 1141

Offentlig administrasjon, forsvar, sosialforsikring 286

Undervisning 550

Helse- og sosialtjenester 1575

Personlig tjenesteyting 189

Uoppgitt 42

I alt, alle næringer 4324

Fra Statistikkbanken, Statistisk sentralbyrå.

Nesodden har 4 300 arbeidsplasser på mer enn 17.000 innbyggere.

Det er nesten Norgesrekord i lav arbeidsplassdekning. Tjenesteytende næringer dominerer.

Kommunen og Sunnaas sykehus er de største arbeidsplassene.

Yrkesaktives fordeling på næring 2009

Sysselsatte personer etter bosted 2009, 0216 Nesodden

Jordbruk, skogbruk og fiske 85

Sekundærnæringer 912

Varehandel, hotell og restaurant, samferdsel, finanstjen., forretningsmessig tjen., eiendom 3854

Offentlig administrasjon, forsvar, sosialforsikring 770

Undervisning 892

Helse- og sosialtjenester 1788

Personlig tjenesteyting 533

Uoppgitt 50

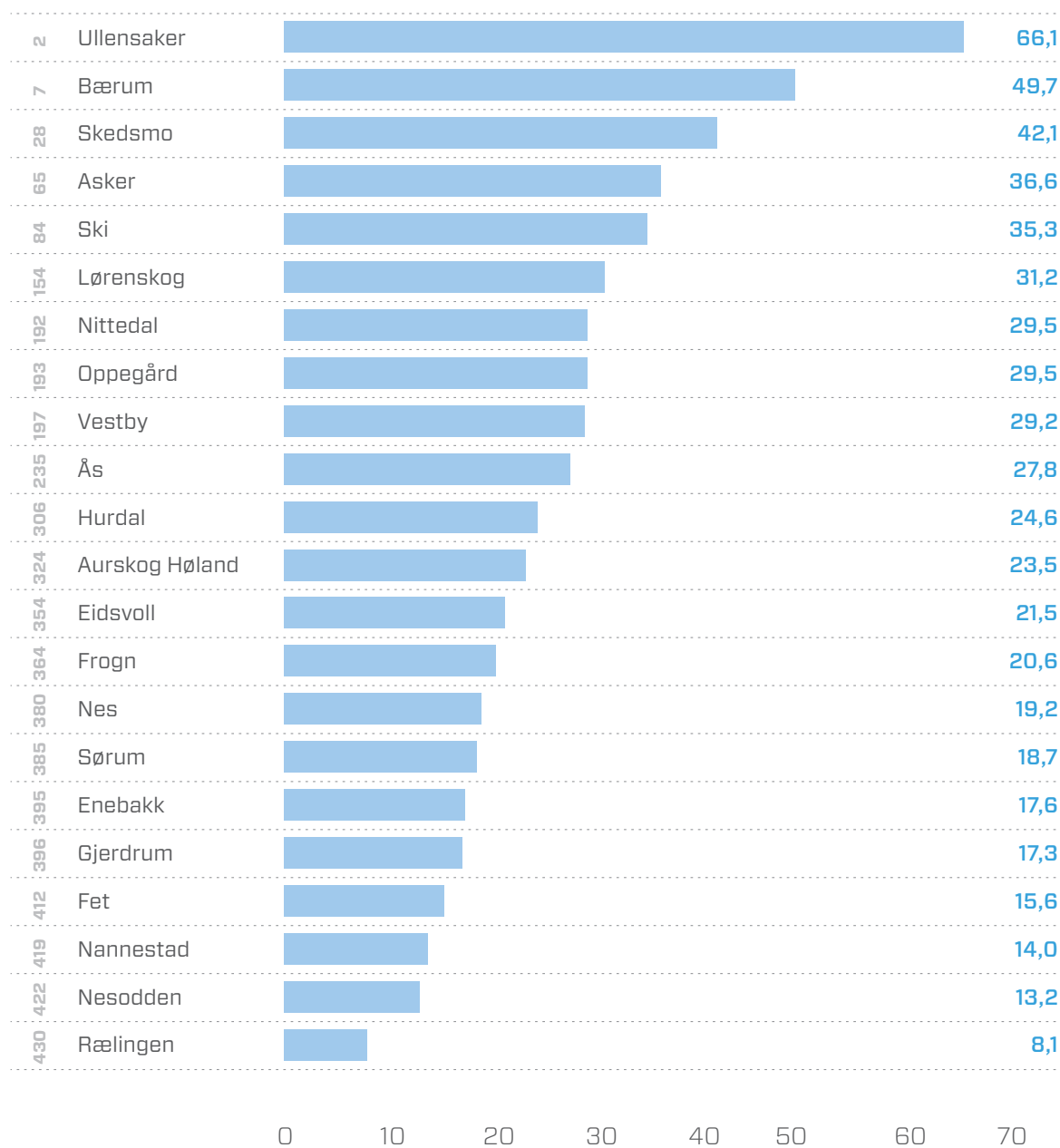
I alt, alle næringer 8884

Fra Statistikkbanken, Statistisk sentralbyrå.

Nesodden har dobbelt så mange yrkesaktive som arbeidsplasser.

Det gir en arbeidsplassdekning under 50 % (48,6 %).

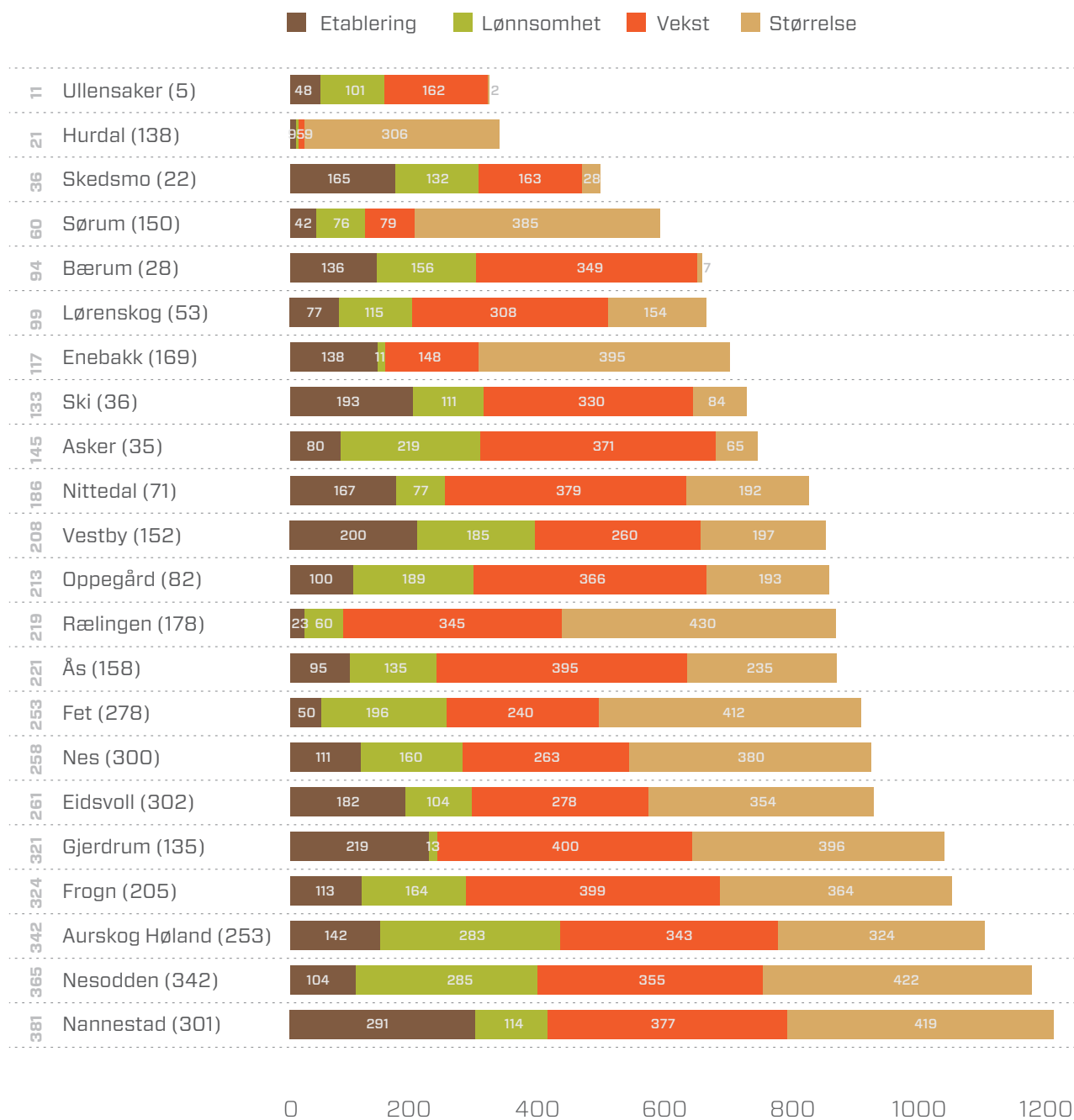
Næringstetthet i kommunene



Fra næringsanalyse for Akershus, Telemarksforskning, 2009.

Næringstetthet i kommunene i Akershus 2008, målt med antall private arbeidsplasser i prosent av folketallet i 2008. Til venstre angis rangering i forhold til alle kommuner i landet.

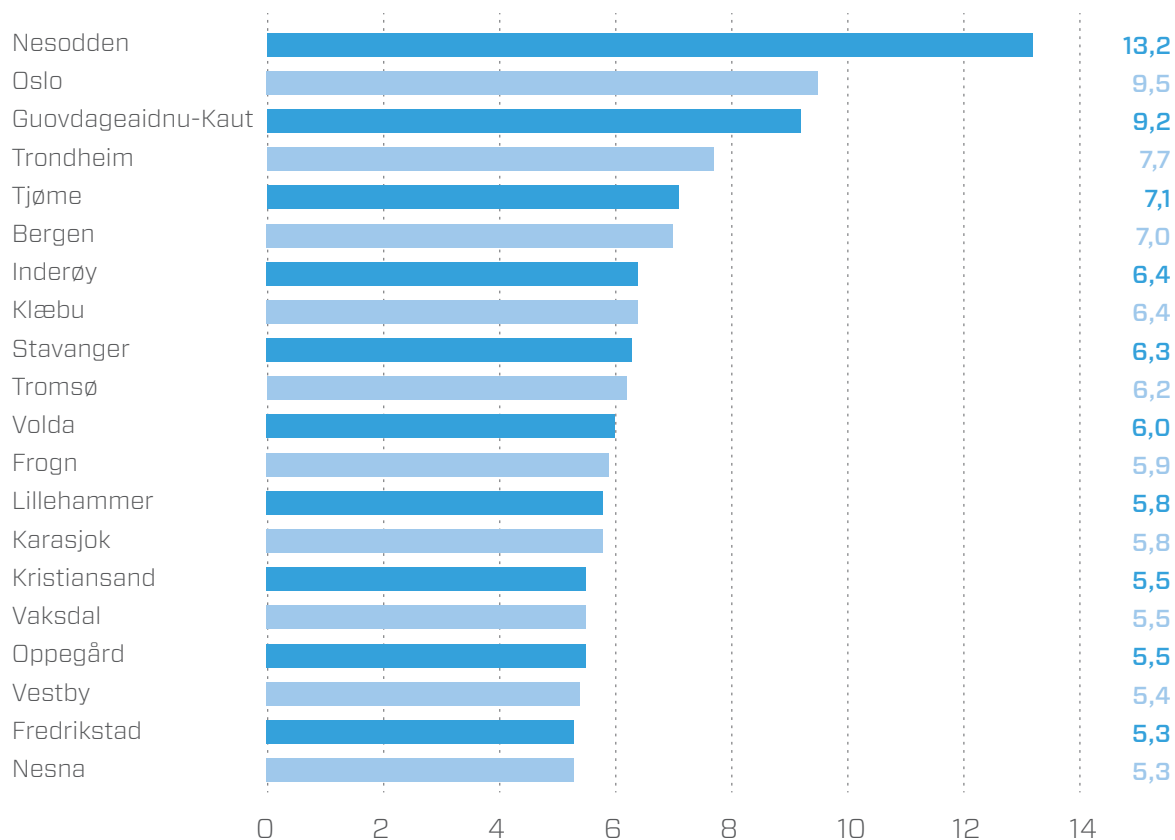
Næringslivsindeksen for kommuner i Akershus



Fra næringsanalyse for Akershus, Telemarksforskning, 2009.

Næringslivsindeksen for kommuner i Akershus i 2008, med rangering i forhold til de 430 kommunene i landet. Til venstre vises rangeringen for 2008. Tallene i parentes angir kommunenes rangering for perioden 2004-2008.

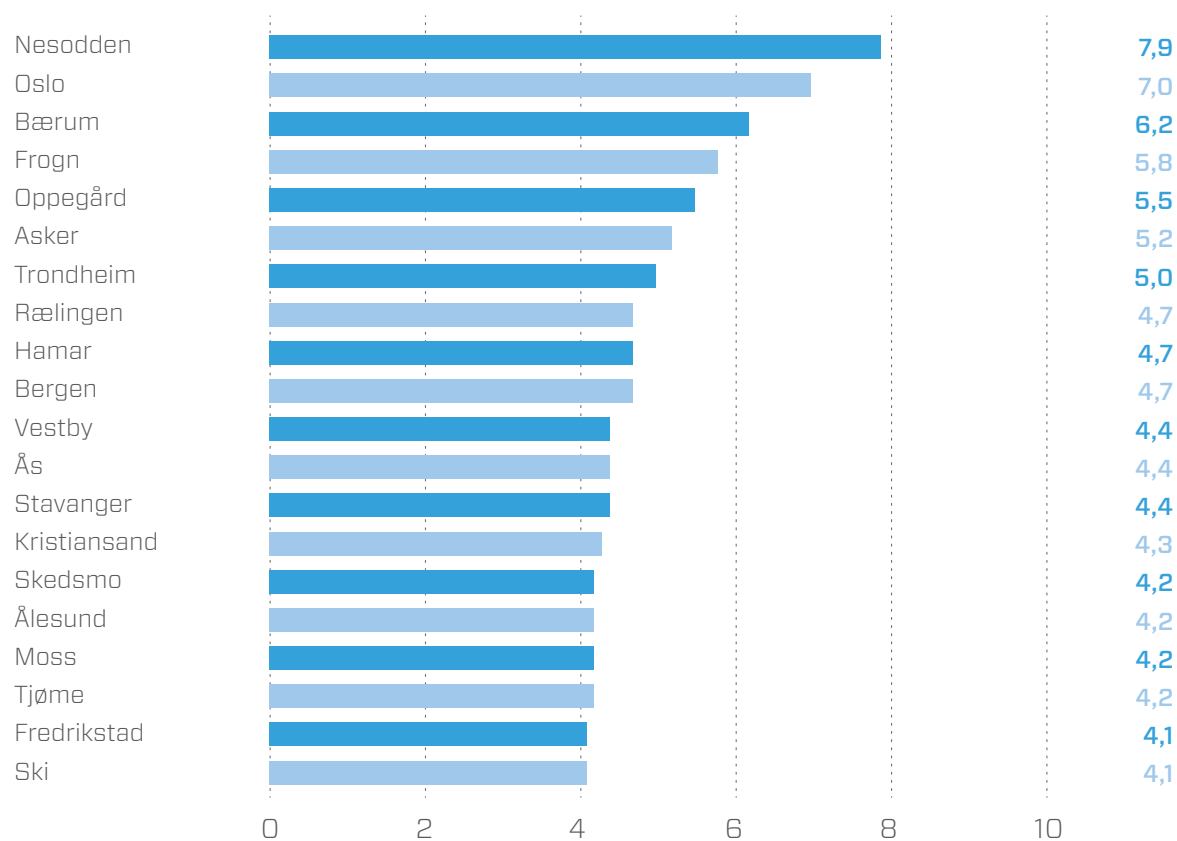
Regional analyse, kulturnæringer - skapende virksomhet



Fra geografiske dimensjoner av kulturnæringer, Telemarksforskning, 2010.

Prosentvis andel av bedrifter innen kategorien skapende virksomhet.

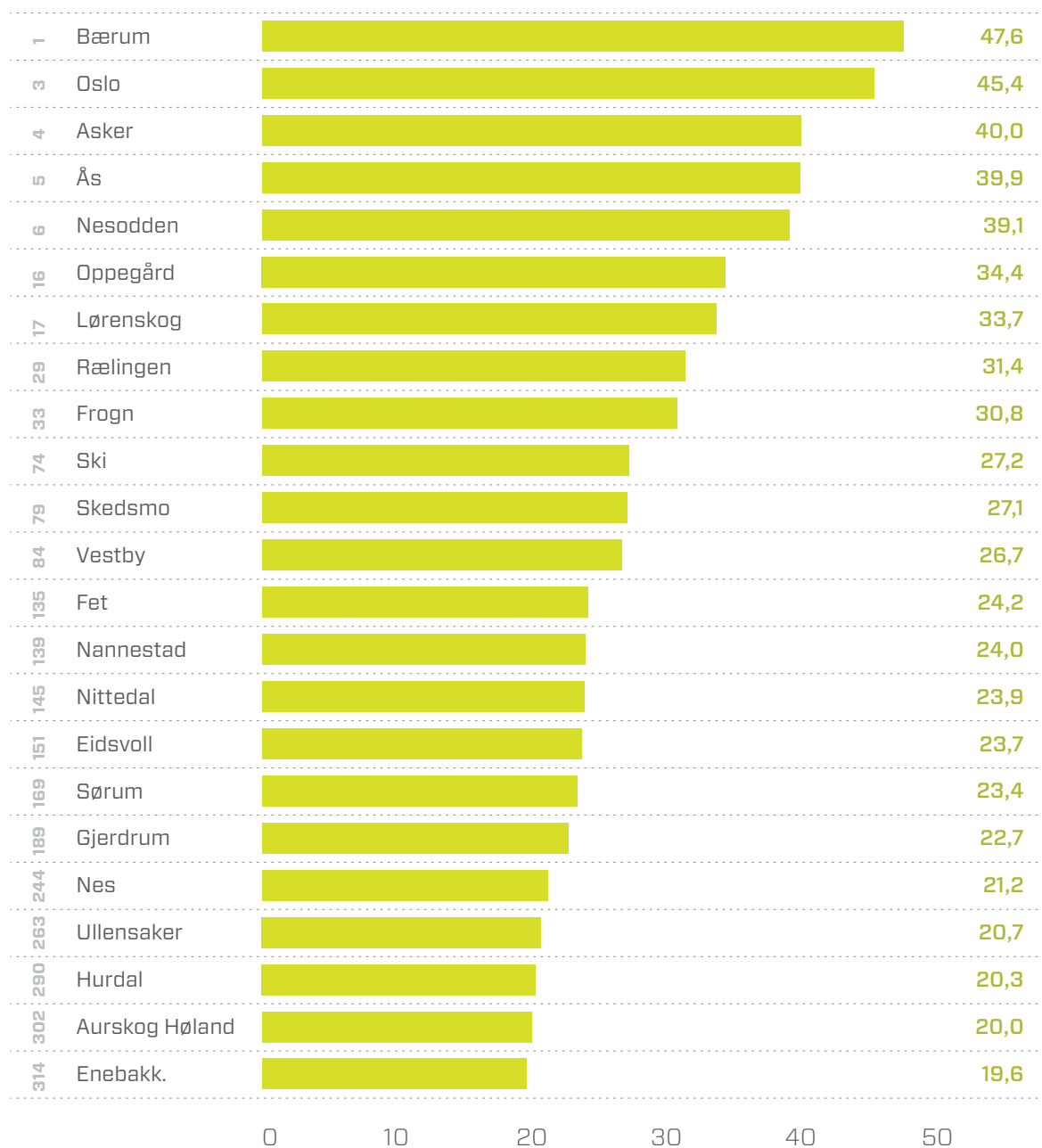
Regional analyse, kulturnæringer - kultur som innsatsfaktor



Fra geografiske dimensjoner av kulturnæringer, Telemarksforskning, 2010.

Prosentvis andel av bedrifter innen kategorien kultur som innsatsfaktor.

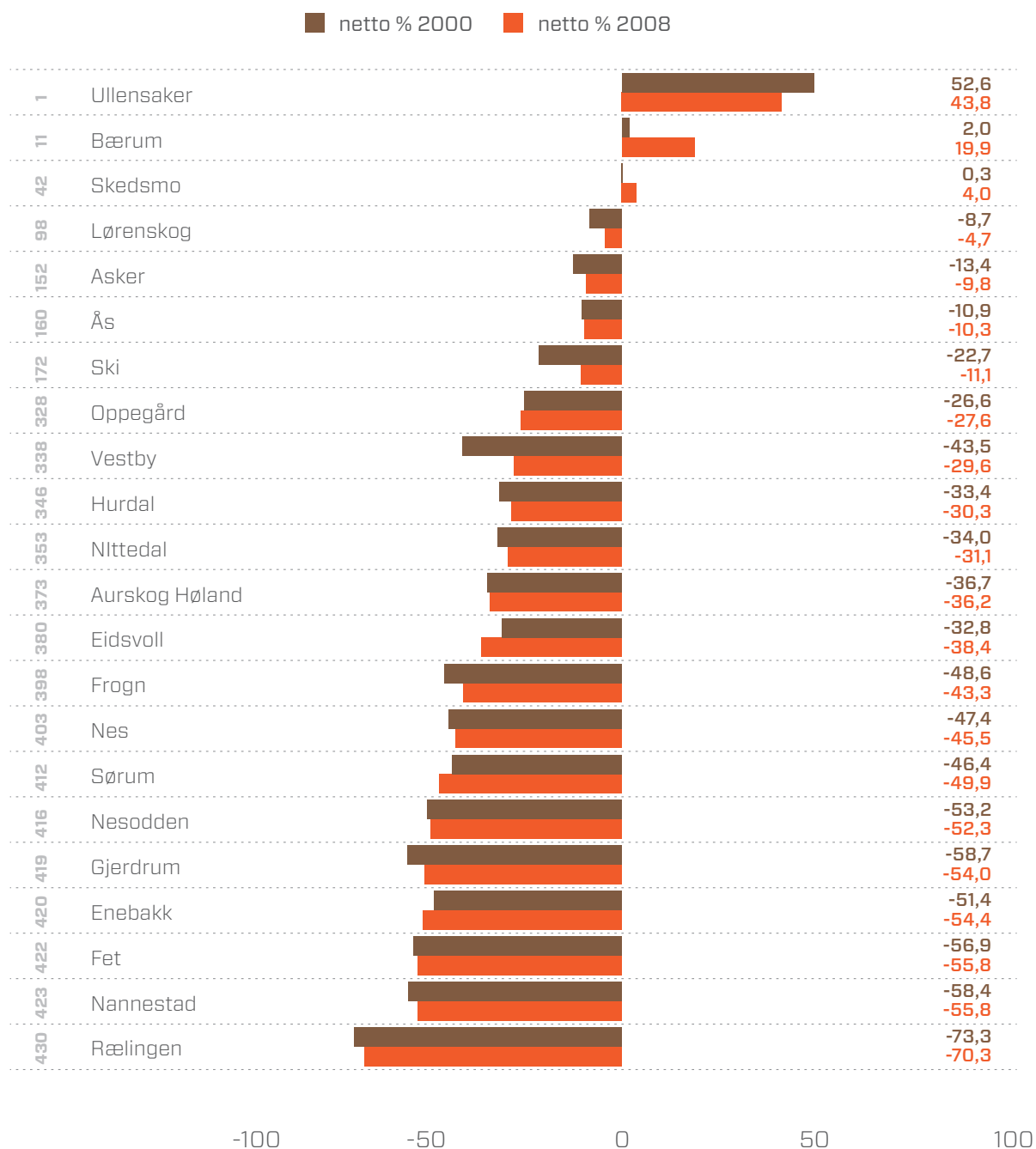
Utdanningsnivå i kommunene i Akershus



Fra næringsanalyse for Akershus, Telemarksforskning, 2009.

Andel av befolkning med utdanning på universitets- eller høgscolenivå i 2008 i kommunene i Akershus. Tallene til venstre angir rangering blant de 430 kommunene i landet.

Nettopendling i kommunene i Akershus

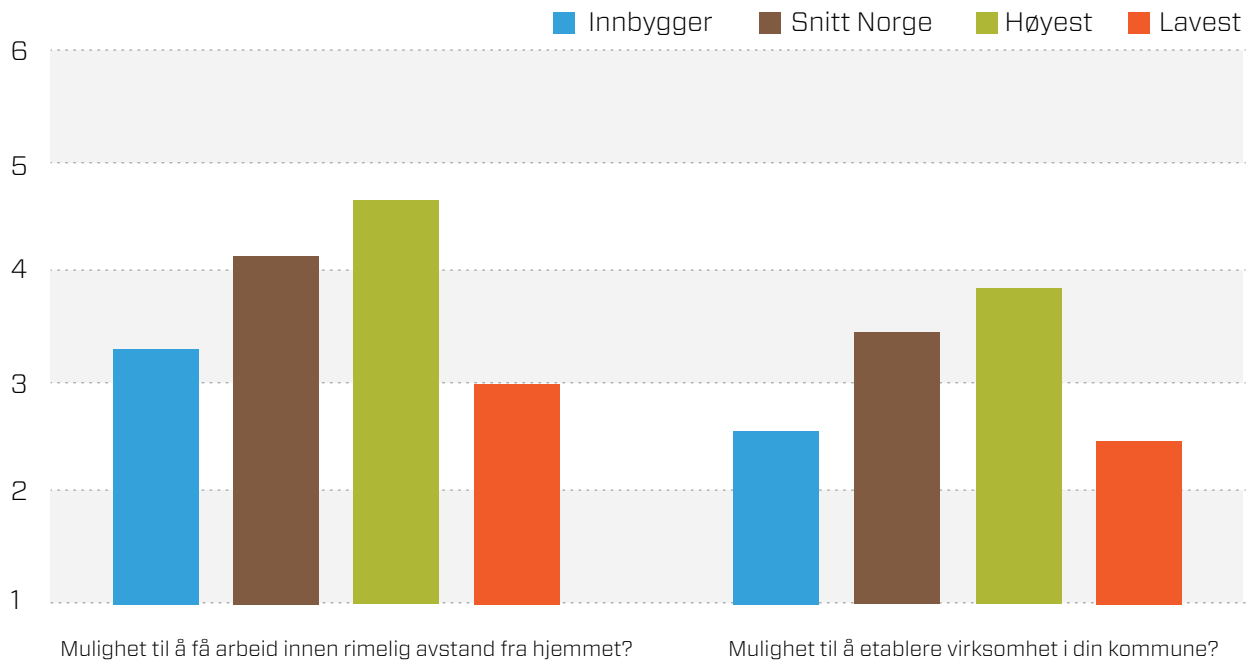


Fra næringsanalyse for Akershus, Telemarksforskning, 2009

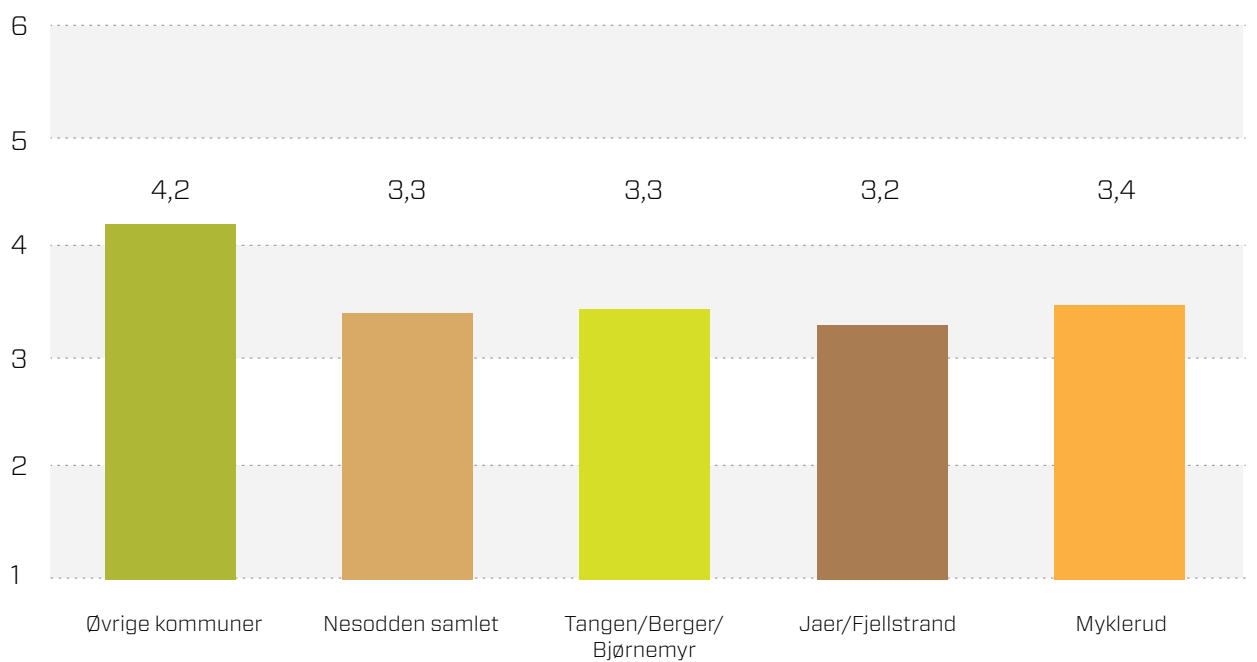
Nettopendling, prosent. Tallene til venstre angir kommunens rangering mht nettopendling blant de 430 kommunene.

Innbyggerundersøkelse, Nesodden kommune

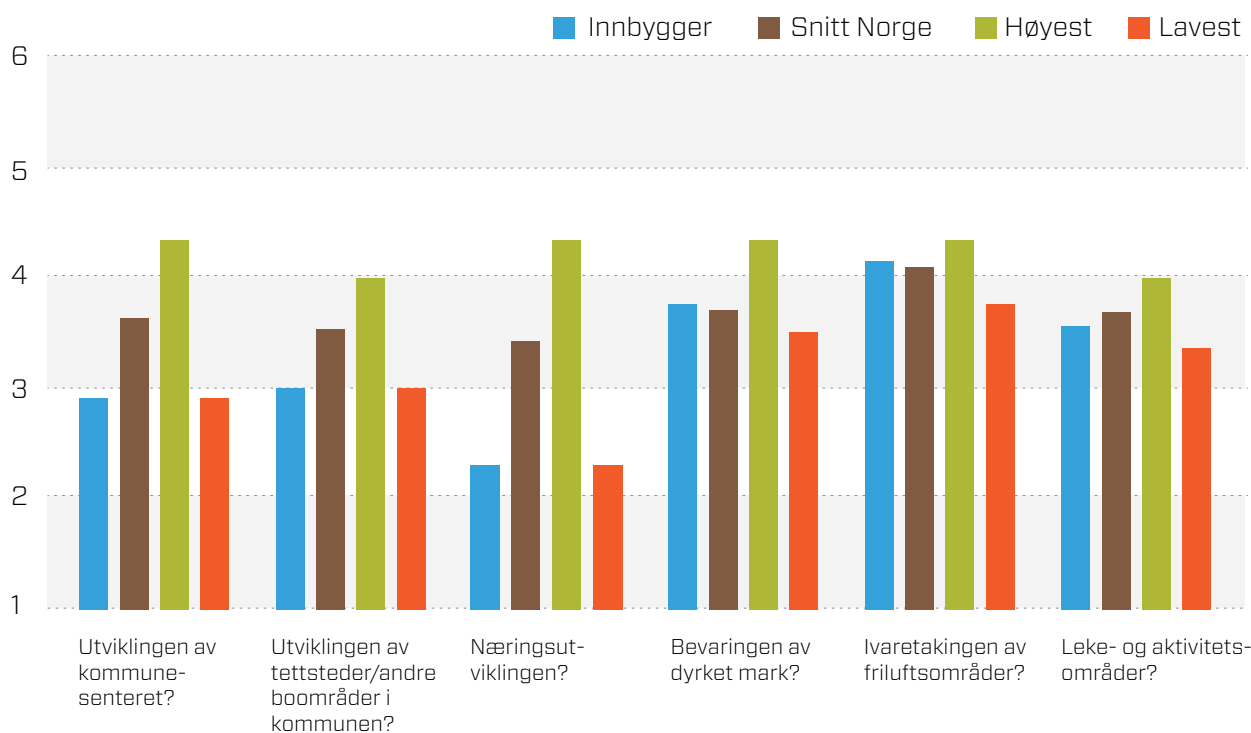
Næring og arbeid



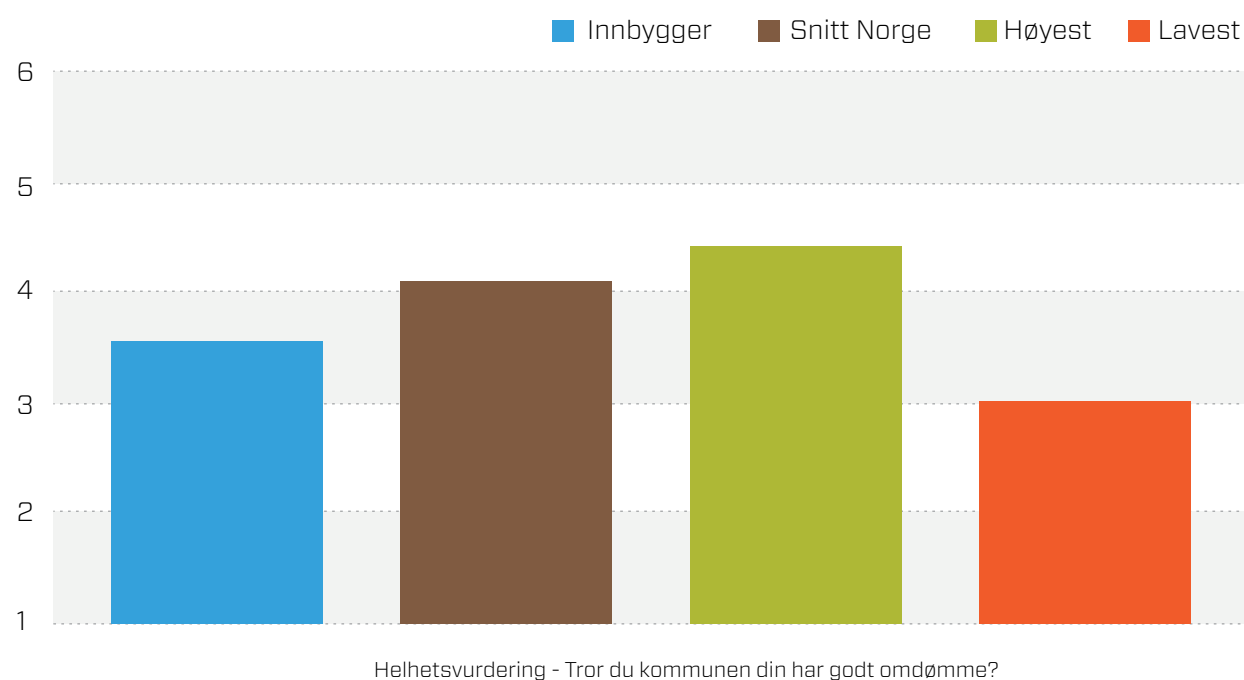
Servicetilbud



Utbygging og utvikling



Helhetsvurdering



Nesodden kommune

Postboks 123
1451 Nesoddtangen

Telefon: 66 96 43 00

Faks: 66 96 47 90

E-post: postmottak@nesodden.kommune.no

Web: www.nesodden.kommune.no

Leder for Strategisk Næringsplan

Christian Hintze Holm

Mob: 918 35 815

E-post: ordfoerer@nesodden.kommune.no

Næringskonsulent

Martin Lundquist

Mob: 908 78 908

E-post: martin.lundquist@nesodden.kommune.no

Samarbeidspartner:

Nesodden Næringsråd

Arne Bjerke

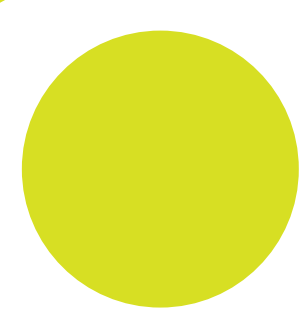
Mob: 481 79 083

E-post: arnebjer@online.no

Web: www.nesoddenvekst.no

Grafisk design: 7See Design, Clas Hansen

Foto: Solveig Grande



Nesodden kommune

Postboks 123
1451 Nesoddtangen